

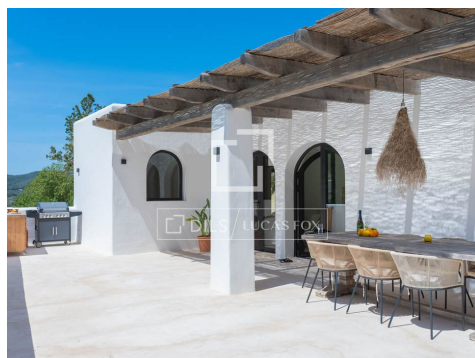
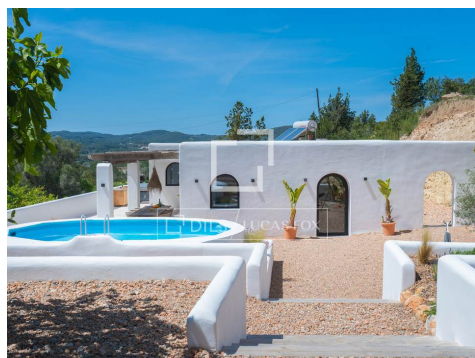
2.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	3	205m ²	13.065m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

2.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Tenuta ristrutturata su 13.065 m² con piscina privata, vista sulle montagne, giardini paesaggistici e completa privacy vicino a Santa Eulària e Santa Gertrudis.

Immersa nella tranquilla campagna di Santa Eulària des Riu, questa tenuta splendidamente ristrutturata offre un autentico stile di vita ibizenco, circondata da natura, privacy e tranquillità. Situata su un ampio terreno di 13.065 m², la proprietà gode di una posizione rurale privilegiata, pur rimanendo a pochi minuti dagli incantevoli villaggi di Santa Gertrudis e San Carlos, e a breve distanza da Ibiza città e dalle spiagge più belle dell'isola.

Unendo il fascino tradizionale di Ibiza al comfort contemporaneo, la tenuta è stata sapientemente ristrutturata utilizzando materiali naturali, tessuti caldi e finiture eleganti, creando una dimora accogliente che si integra armoniosamente con l'ambiente circostante.

Con una superficie abitabile di circa 205 m², l'immobile presenta interni luminosi e accoglienti, dove ampie finestre incorniciano il paesaggio circostante e inondano la casa di luce naturale durante tutto il giorno.

La zona giorno principale comprende un comodo soggiorno con stufa a pellet, una cucina completamente attrezzata e una spaziosa zona pranzo, creando un'atmosfera rilassante ideale sia per la vita di tutti i giorni che per intrattenere gli ospiti. Comfort moderni come l'aria condizionata, il riscaldamento a pavimento parziale e la connessione internet ad alta velocità garantiscono il massimo comfort durante tutto l'anno.

L'alloggio comprende quattro camere da letto e tre bagni. Il piano superiore è interamente dedicato alla suite principale, completa di bagno privato, cabina armadio e terrazza privata con vista sulla campagna circostante. Le restanti tre camere da letto e i due bagni si trovano al piano inferiore, offrendo privacy e flessibilità per la famiglia e gli ospiti.

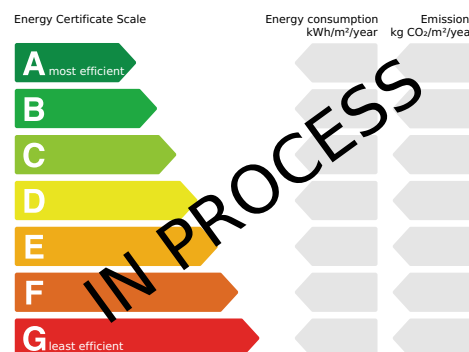
All'esterno, la proprietà è stata progettata per abbracciare lo stile di vita all'aria aperta di Ibiza. La terrazza esposta a sud, la piscina privata e i giardini splendidamente curati offrono molteplici aree per rilassarsi, cenare e intrattenere in completa privacy. L'ampio terreno offre inoltre spazio sufficiente per un orto, alberi da frutto o ulteriori interventi di giardinaggio, rendendolo ideale per chi desidera uno stile di vita più sostenibile.

Con il suo approvvigionamento idrico autonomo, la tranquillità dei dintorni e un'eccezionale sensazione di privacy, questa finca offre una rara opportunità di godere dell'autentico fascino della Ibiza rurale senza rinunciare alla comodità. Ibiza città è raggiungibile in circa 25 minuti, Santa Eulària in 15 minuti e l'aeroporto in circa 30 minuti.



lucasfox.it/go/ibz71751

Vista Montagna, Terrazza, Piscina,
Giardino, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Vicino scuole internazionali,
Ristrutturato, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Caminetto, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

2.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Unendo il fascino senza tempo del Mediterraneo, i comfort moderni e un contesto rurale idilliaco, questa è una casa eccezionale per viverci tutto l'anno, come rifugio per le vacanze o come investimento in una delle zone rurali più ambite di Ibiza.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna