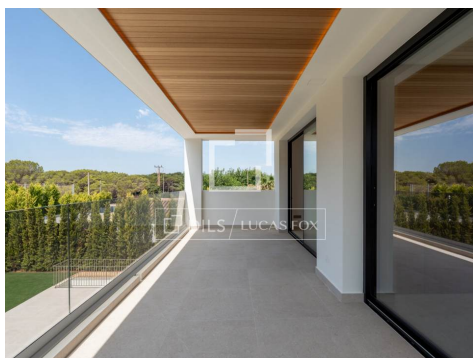


2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

4	5	284m ²	967m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Villa contemporanea di nuova costruzione con 4 camere da letto, a pochi passi da Cala Martina e Cala Nova,

Questa eccezionale villa di nuova costruzione è stata progettata con cura per offrire il perfetto equilibrio tra architettura contemporanea, privacy e la spensieratezza della vita mediterranea. Situata sulla rinomata costa orientale di Ibiza, a pochi passi dalle splendide spiagge di Cala Martina e Cala Nova, la proprietà rappresenta una rara opportunità di possedere una residenza chiavi in mano in una delle zone più ambite dell'isola.

Situata su un ampio terreno di 967 m², la villa offre 284,86 m² di spazio abitativo finemente rifinito, dove l'elegante architettura minimalista si unisce a materiali naturali, raffinata maestria artigianale e una perfetta integrazione tra spazi interni ed esterni.

Gli ampi interni a pianta aperta sono inondati di luce naturale grazie alle grandi vetrate ad alte prestazioni, creando spazi luminosi e accoglienti che si integrano armoniosamente con le terrazze circostanti e i giardini paesaggistici. Ogni elemento è stato accuratamente selezionato per offrire un'estetica senza tempo e un comfort quotidiano, con pietra naturale, rovere, falegnameria su misura e sofisticate finiture opache in tutto l'ambiente.

La villa comprende quattro ampie camere da letto con bagno privato e cinque bagni dal design raffinato, offrendo privacy e comfort sia alla famiglia che agli ospiti. Il cuore della casa è rappresentato da una cucina Poggenpohl su misura, completamente attrezzata con una gamma di elettrodomestici Miele di alta qualità, tra cui piano cottura a induzione, forno, frigorifero, lavastoviglie e cantinetta per vini.

All'esterno, lo stile di vita mediterraneo è protagonista. Ampie terrazze circondano la piscina privata, mentre la spettacolare terrazza sul tetto, con la sua zona barbecue completamente attrezzata, offre l'ambiente perfetto per cenare al tramonto, intrattenere gli ospiti o semplicemente rilassarsi sotto il cielo aperto di Ibiza.

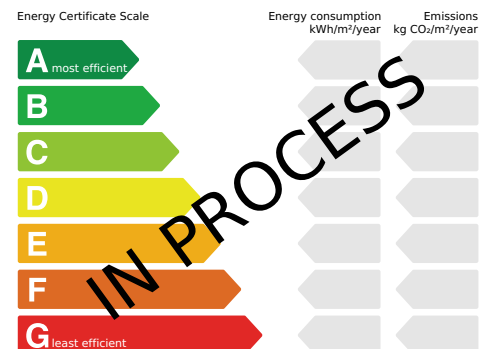
Progettata come una vera e propria residenza "chiavi in mano", la proprietà integra le più recenti tecnologie per la domotica, consentendo un controllo impeccabile di illuminazione, climatizzazione e sistemi di sicurezza. La sostenibilità è stata inoltre una priorità, grazie a impianti ad alta efficienza energetica, alla raccolta dell'acqua piovana e a giardini curati da professionisti con irrigazione automatica e illuminazione esterna d'atmosfera.

Completano la proprietà un garage con cancello automatico e sicuro, un terreno completamente recintato e sistemi di sicurezza all'avanguardia, tra cui un sistema di allarme e un videocitofono, per garantire la massima tranquillità.



lucasfox.it/go/ibz72267

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax, Vista,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Barbecue,
Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Con completamento previsto per maggio 2026, questa straordinaria villa di nuova costruzione combina un design eccezionale, finiture di pregio e una posizione privilegiata sulla costa, offrendo un'elegante dimora perfettamente adatta sia per viverci tutto l'anno che per indimenticabili fughe nel Mediterraneo.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Il prezzo di vendita è di 2.950.000 euro.

Le imposte applicabili (IVA/imposta sul reddito delle società), così come le spese notarili, le spese di registrazione immobiliare e altri costi associati all'acquisto, non sono inclusi nel prezzo.

Il costo totale di acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e dei termini della transazione, e può essere dettagliato su richiesta delle parti interessate.

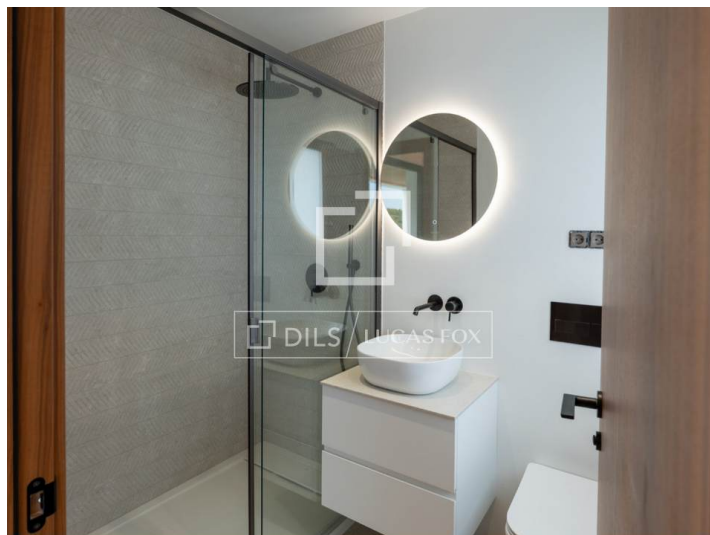
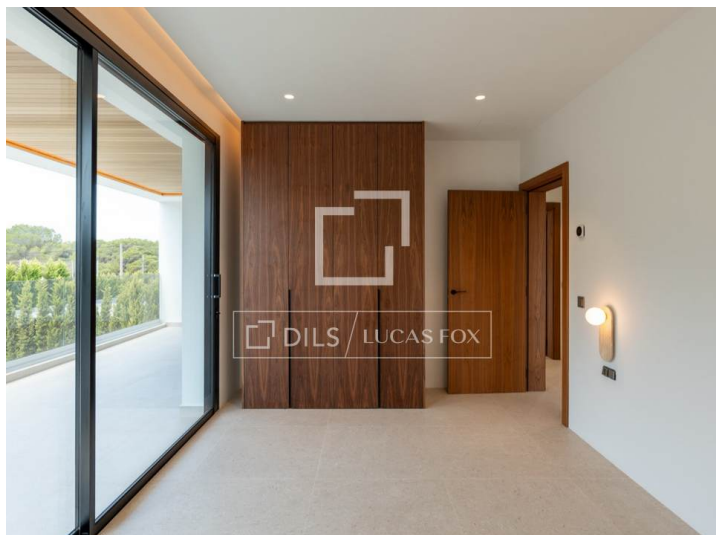
Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, P. IVA B64125438), agente immobiliare, con numero di iscrizione al Registro Ufficiale degli Agenti Immobiliari delle Isole Baleari GOIBE740096/2024 (IBIZA).

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Eulalia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna