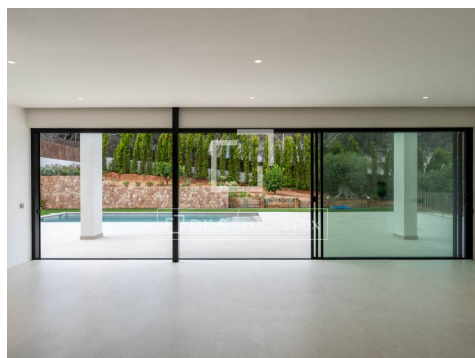


3.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

5	6	288m ²	960m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Villa di lusso con 5 camere da letto in vendita a Ibiza, con giardino paesaggistico e terrazza sul tetto.

Questa eccezionale villa di nuova costruzione incarna lo stile di vita mediterraneo contemporaneo, dove l'architettura elegante, le ampie vetrate e i giardini curati nei minimi dettagli si fondono per creare una connessione armoniosa tra spazi interni ed esterni. Progettata per massimizzare la luce naturale e la privacy, la residenza offre uno stile di vita raffinato in una delle zone costiere più ambite di Ibiza.

Situata su un terreno privato di 960 m², la villa offre 288,57 m² di spazio abitativo progettato con cura, dove vetrate a tutta altezza, materiali naturali di pregio e linee architettoniche pulite creano interni luminosi e sofisticati. Ogni ambiente principale si apre senza soluzione di continuità sui giardini paesaggistici e sulla piscina privata, mentre la terrazza sul tetto gode di una splendida vista sul mare e offre la cornice ideale per intrattenere gli ospiti all'aperto.

La proprietà comprende cinque spaziose camere da letto con bagno privato e sei bagni finemente arredati, offrendo comfort e privacy eccezionali sia per la famiglia che per gli ospiti. Il cuore della casa è una cucina Poggenpohl su misura, completamente attrezzata con una gamma di elettrodomestici Miele di alta qualità, tra cui piano cottura a induzione, forno, frigorifero, lavastoviglie e cantinetta per vini.

Gli ampi spazi esterni sono stati progettati con cura per valorizzare lo stile di vita di Ibiza in ogni stagione. Giardini mediterranei curati nei minimi dettagli circondano la piscina privata, mentre la spaziosa terrazza sul tetto con zona barbecue crea un ambiente idilliaco per cene al tramonto, momenti di relax e intrattenimento, con lo sfondo del Mar Mediterraneo.

Tecnologia e sostenibilità sono state integrate con cura in tutta la residenza. Un sistema domotico completo controlla illuminazione, climatizzazione e sicurezza, mentre vetri ad alte prestazioni, una costruzione a basso consumo energetico, un sistema di irrigazione automatico e un giardino con piante autoctone progettato da professionisti garantiscono comfort e rispetto per l'ambiente.

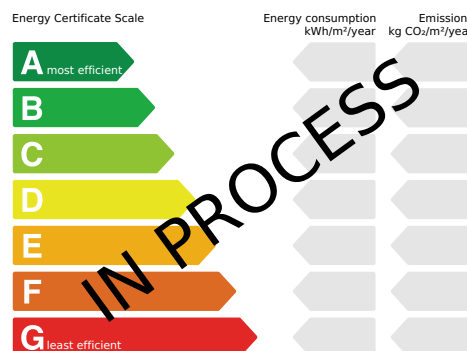
Con completamento previsto per maggio 2026, questa villa "chiavi in mano" rappresenta un'opportunità eccezionale per acquistare una residenza di lusso contemporanea dove design raffinato, finiture di pregio e una perfetta integrazione tra spazi interni ed esterni definiscono ogni aspetto dell'abitazione.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/ibz72268

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Tetto alto, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax, Vista,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Barbecue,
Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Il prezzo di vendita è di 3.250.000 euro.

Le imposte applicabili (IVA/imposta sul reddito delle società), così come le spese notarili, le spese di registrazione immobiliare e altri costi associati all'acquisto, non sono inclusi nel prezzo.

Il costo totale di acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e dei termini della transazione, e può essere dettagliato su richiesta delle parti interessate.

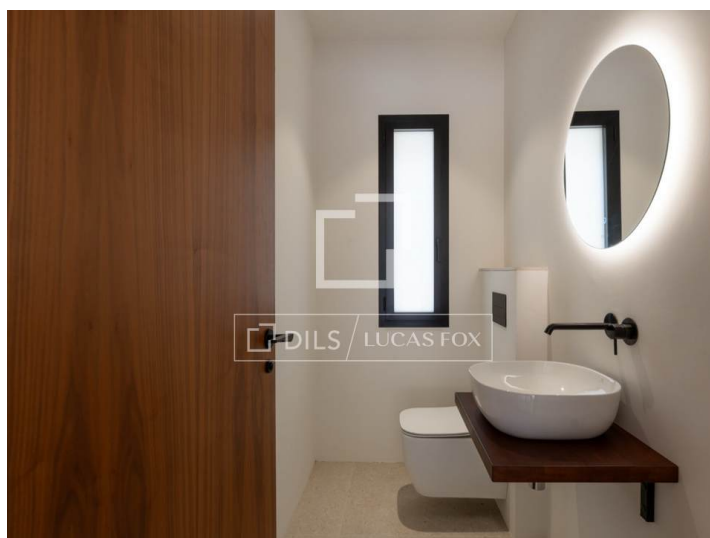
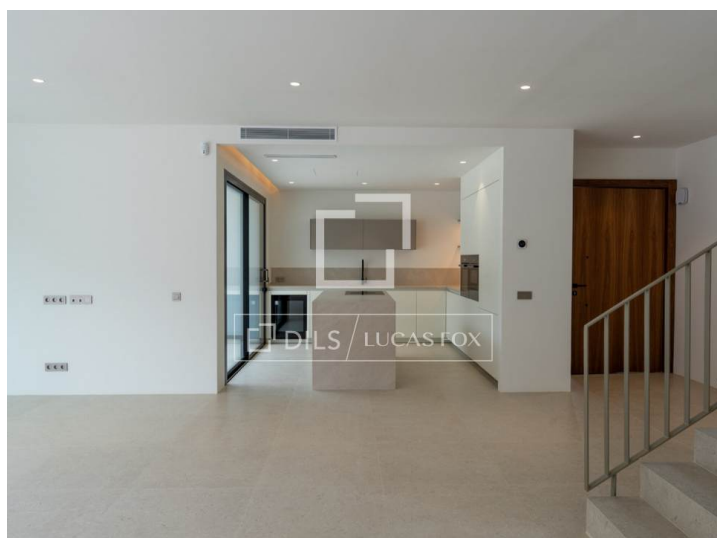
Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, P. IVA B64125438), agente immobiliare, con numero di iscrizione al Registro Ufficiale degli Agenti Immobiliari delle Isole Baleari GOIBE740096/2024 (IBIZA).

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Eulalia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna