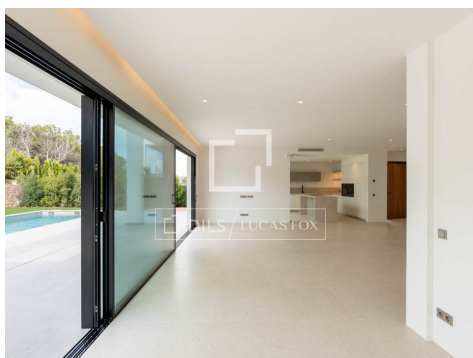


3.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa Nuova costruzione di 7 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

7	8	366m ²	960m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa Nuova costruzione di 7 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Eccezionale villa di nuova costruzione, fiore all'occhiello del complesso, con 7 camere da letto, dependance per gli ospiti e vista panoramica sul mare.

Questa straordinaria villa di nuova costruzione rappresenta la residenza di punta di un'esclusiva collezione boutique sulla rinomata costa orientale di Ibiza. Progettata per offrire intrattenimento senza sforzo, totale privacy e un raffinato stile di vita mediterraneo, la proprietà combina ampi spazi interni con giardini curati e viste ininterrotte sul Mar Mediterraneo.

Situata su un terreno privato di 960,27 m², la villa offre 366,88 m² di spazio abitativo progettato con cura, dove le vetrate a tutta altezza annullano i confini tra la casa, le sue terrazze e il paesaggio circostante. Pietra naturale, legno caldo ed eleganti finiture opache creano un'atmosfera sofisticata ma al contempo rilassante.

La residenza principale dispone di sette spaziose camere da letto con bagno privato e otto bagni di design, offrendo un comfort eccezionale per la famiglia e gli ospiti. Una dependance separata, completamente arredata, offre alloggi indipendenti, ideali per visitatori, personale o per un utilizzo flessibile, garantendo la privacy sia alla casa principale che ai suoi ospiti.

Il cuore pulsante della casa è una cucina Poggenpohl su misura, dotata di una gamma completa di elettrodomestici Miele di alta gamma, tra cui forno, piano cottura a induzione, frigorifero, lavastoviglie e cantinetta per vini. L'ampia zona giorno e la sala da pranzo a pianta aperta si affacciano su una serie di terrazze con vista sui giardini paesaggistici e sulla piscina privata.

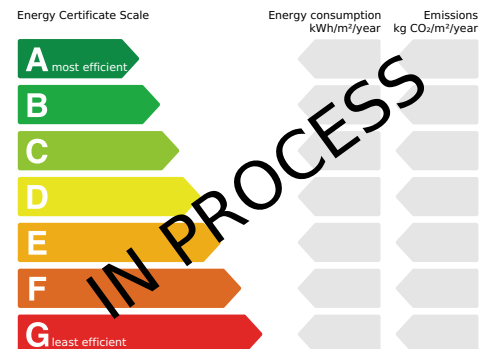
Gli spazi esterni sono stati concepiti su vasta scala, con molteplici aree lounge e pranzo, una spettacolare terrazza sul tetto con zona barbecue e vista panoramica sul mare, e giardini mediterranei progettati da professionisti con irrigazione automatica e illuminazione architettonica. Questa residenza è pensata per lunghi pranzi estivi, incontri al tramonto e una vita interna-esterna senza sforzo durante tutto l'anno.

Tecnologia e sicurezza sono integrate in tutta la proprietà, inclusa la domotica intelligente per illuminazione, climatizzazione e sicurezza, vetri ad alte prestazioni, sistema di allarme, videocitofono, cancelli automatici e un terreno completamente recintato.



lucasfox.it/go/ibz72269

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax, Vista,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Barbecue,
Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa Nuova costruzione di 7 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Con completamento previsto per maggio 2026, questa eccezionale villa "chiavi in mano" offre una rara opportunità di acquistare una delle residenze di nuova costruzione più prestigiose della zona di Cala Martina, combinando architettura di punta, finiture di pregio, ampi spazi abitativi e viste mozzafiato sul Mediterraneo.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna