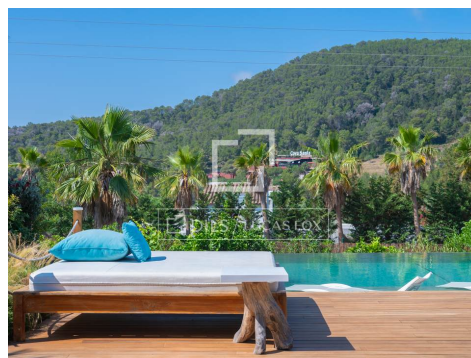
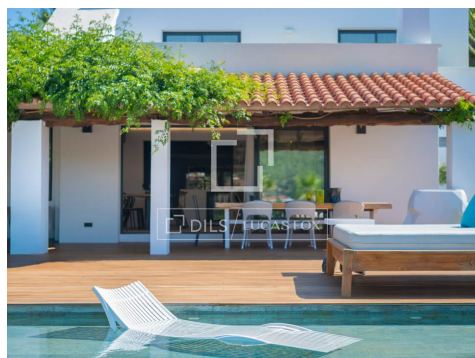
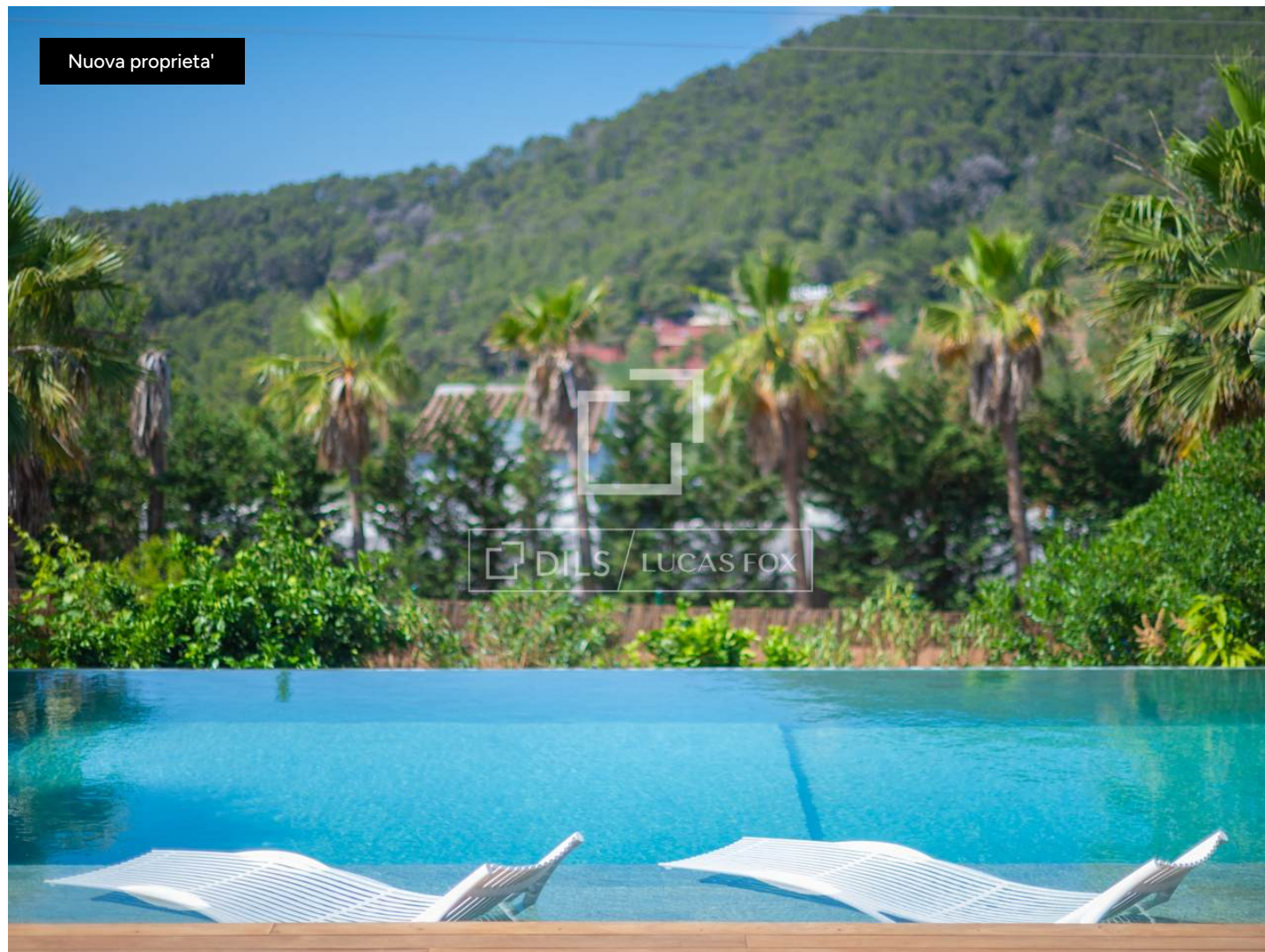


12.500 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07800

4	5	450m ²	2.000m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

12.500 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a San José

Autentica e affascinante villa ibizena ristrutturata con 4 camere da letto con bagno privato, disponibile per affitto a lungo termine a San José, Ibiza.

Condizioni di locazione a lungo termine

- Contratto di locazione di 11 mesi
- Deposito cauzionale pari a 2 mesi di affitto
- Pagamento dei primi 6 mesi di affitto alla firma del contratto.
- I restanti 5 mesi sono pagabili in una seconda rata.
- I costi di acqua ed elettricità non sono inclusi.
- La manutenzione della piscina e del giardino è inclusa e gestita dal proprietario.

Descrizione dell'immobile

Immersa nella tranquilla campagna di San José, questa villa ibizena splendidamente ristrutturata offre il perfetto equilibrio tra autenticità, comfort e privacy. Restaurata con cura utilizzando materiali naturali di alta qualità, la proprietà conserva il suo carattere tradizionale, con muri in pietra originali e affascinanti dettagli architettonici in ogni ambiente.

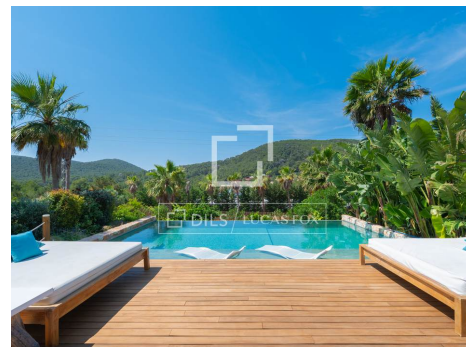
Immersa in circa 2.000 m² di rigogliosi giardini mediterranei, la villa è circondata da palme, alberi da frutto e una vegetazione lussureggiante, creando un ambiente privato e tranquillo. Diverse terrazze, zone relax e spazi esterni ombreggiati invitano a godere dello stile di vita all'aria aperta di Ibiza durante tutto l'anno.

La proprietà si sviluppa su due livelli e comprende 5 spaziose camere matrimoniali e 6 bagni. L'intero piano superiore è dedicato a una generosa suite padronale con terrazza privata affacciata sui giardini e sulla campagna circostante.

Le luminose zone giorno si aprono direttamente su un'incantevole veranda coperta, un ambiente ideale per cenare all'aperto, intrattenere gli ospiti o semplicemente rilassarsi all'ombra durante i mesi più caldi.

All'esterno, una grande piscina costituisce il fulcro del giardino, completata da quattro lettini balinesi e diverse zone relax pensate sia per il relax che per i momenti di convivialità. La proprietà beneficia inoltre di un posto auto coperto per due veicoli e di ulteriori posti auto all'interno della tenuta.

Situata in una posizione strategica vicino a Cova Santa, ma al contempo immersa nella privacy e nella tranquillità, questa villa offre un'opportunità eccezionale per vivere l'autentica esperienza di Ibiza in un sereno contesto rurale.

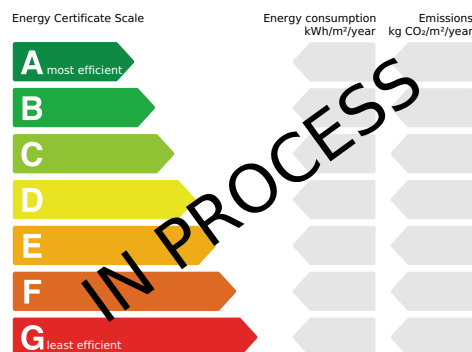


lucasfox.it/go/ibzr70148

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

Periodo minimo di affitto : 11 mesi

Disponibile ora



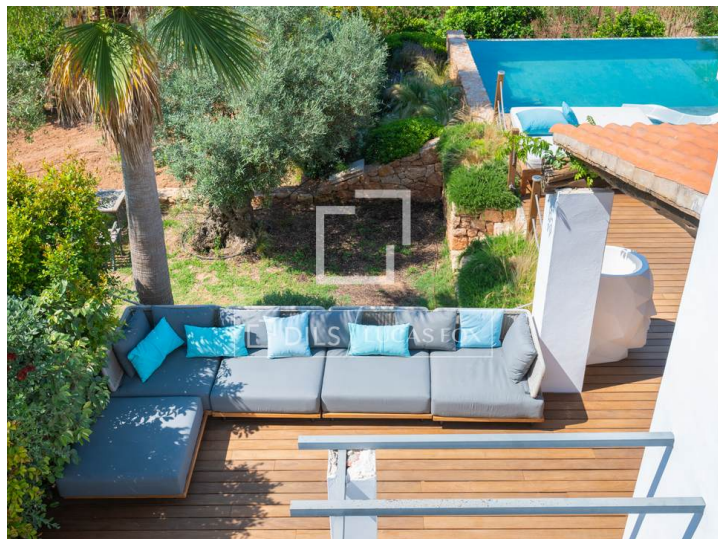
Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

12.500 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a San José

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, vi preghiamo di contattarci.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna