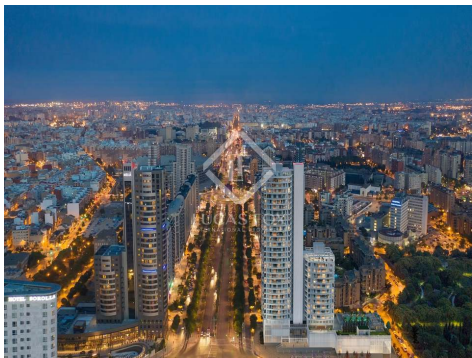


Prezzo da 390.000 € New development - Ultime unità Ikon Attici, Palacio de Congressos, Valencia

Una nuova costruzione di Attici in vendita Palacio de Congressos, Valencia con un Prezzo da 390,000 € e rendimento annuo di 5%, 3 Attici disponibili

3 Unità disponibili **2 & 3** Camera da letto **141m²** Dimensioni da **4,68%** Rendimento fino a **Concessa** Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 390.000 € New development - Ultime unità Ikon Attici, Palacio de Congressos, Valencia

Una nuova costruzione di Attici in vendita Palacio de Congressos, Valencia con un Prezzo da 390,000 € e rendimento annuo di 5%, 3 Attici disponibili

3	2 & 3	141m²	4,68%	Concessa
Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Attici in vendita a Palacio de Congressos, Valencia con un Prezzo da 390,000 € e rendimento annuo di 5%

Vi presentiamo il progetto Ikon, due edifici con gli attici più cosmopoliti della città ai piani superiori, che beneficiano di ampie terrazze e solarium da cui si gode la luce mediterranea e le viste panoramiche più spettacolari della città.

Gli attici con 3 e 4 camere da letto occupano i piani superiori di queste torri a molti piani, progettate da Ricardo Bofill, che si trovano in un iconico complesso residenziale con eccellenti aree comuni, giardini mediterranei, una grande piscina, palestra e area sociale gourmet.

Le case più esclusive del progetto sono i suoi attici. In essi, l'architettura raggiunge il suo massimo grado di design e qualità, come si può vedere nella decorazione, distribuzione e finiture, così come i marchi utilizzati e l'aspetto solare delle case.

Gli spazi sono stati concepiti pensando al benessere dei suoi inquilini e sono perfettamente progettati per raggiungere la perfezione in ogni momento della giornata, passando dagli spazi più fluidi e aperti a quelli più intimi e accoglienti. Le stanze si dividono in due ambienti compatibili: da un lato, l'area sociale, con il soggiorno, la cucina e il terrazzo; e dall'altra la zona privata, con le camere da letto o lo spogliatoio.

Gli attici si estendono dall'interno alle terrazze, che con le loro ampie vetrate, ci presentano una vista panoramica sullo skyline della città, così dallo spazio privato stesso si crea un'atmosfera unica dove il cielo azzurro e il paesaggio urbano fanno parte della casa.

La scelta dei materiali e delle finiture, con le loro superfici e texture, realizzano un effetto di integrazione e continuità, trasmettendo una sensazione di purezza e atemporalità.

Contattaci per avere informazioni più dettagliate sugli attici situati in questo nuovo complesso residenziale della città, dove i sogni diventano realtà.



lucasfox.it/go/ikon

Terrazza, Piscina, Palestra, Ascensore,
Luce naturale, Parcheggio,
Vicino il trasporto pubblico,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle

Questa nuova costruzione ha solo alcune
unità rimanenti.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 390.000 € New development - Ultime unità Ikon Attici, Palacio de Congressos, Valencia

Una nuova costruzione di Attici in vendita Palacio de Congressos, Valencia con un Prezzo da 390,000 € e rendimento annuo di 5%, 3 Attici disponibili

3 Unità disponibili **2 & 3** Camera da letto **141m²** Dimensioni da **4,68%** Rendimento fino a **Concessa** Licenza di costruzione

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Appartamento	599.000 €	Piano 11	2 Bedrooms 2 Bathrooms	141m ² , Terrazza 12m ²	3.81%
Appartamento	390.000 €	Piano 12	2 Bedrooms 2 Bathrooms	86m ² , Terrazza 5m ²	4.92%
Attico	Venduto/a	Piano 12	2 Bedrooms 2 Bathrooms	159m ² , Terrazza 11m ²	
Attico	Venduto/a	Piano 12	3 Bedrooms 2 Bathrooms	161m ² , Terrazza 11m ²	
Attico	Venduto/a	Piano 12	3 Bedrooms 3 Bathrooms	280m ² , Terrazza 80m ²	
Attico	Venduto/a	Piano 13	3 Bedrooms 2 Bathrooms	232m ² , Terrazza 66m ²	
Attico	Venduto/a	Piano 13	3 Bedrooms 2 Bathrooms	339m ² , Terrazza 157m ²	
Attico	Venduto/a	Piano 13	3 Bedrooms 3 Bathrooms	270m ² , Terrazza 155m ²	4.68%
Appartamento	Venduto/a	Piano 17	2 Bedrooms 2 Bathrooms	86m ² , Terrazza 5m ²	4.81%
Appartamento	Venduto/a	Piano 22	2 Bedrooms 2 Bathrooms	106m ² , Terrazza 7m ²	4.80%
Appartamento	749.000 €	Piano 25	3 Bedrooms 3 Bathrooms	169m ² , Terrazza 18m ²	3.52%
Attico	Venduto/a	Piano 28	3 Bedrooms 3 Bathrooms	248m ² , Terrazza 46m ²	
Attico	1.720.000 €	Piano 29	3 Bedrooms 3 Bathrooms	384m ² , Terrazza 167m ²	4.19%

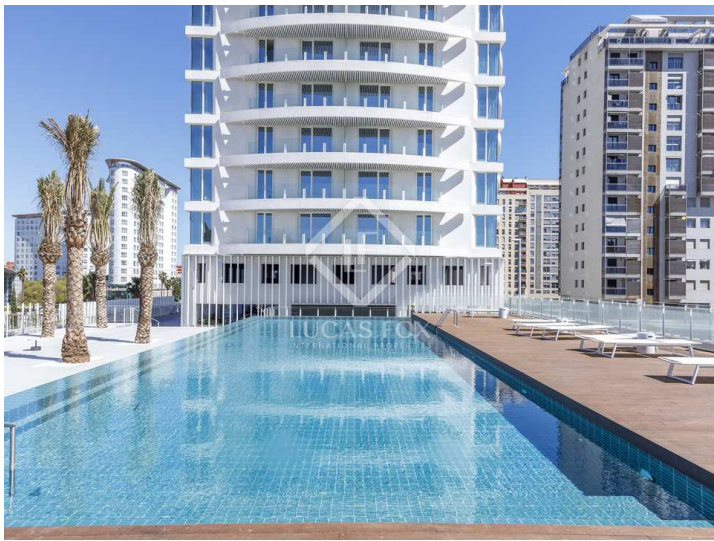
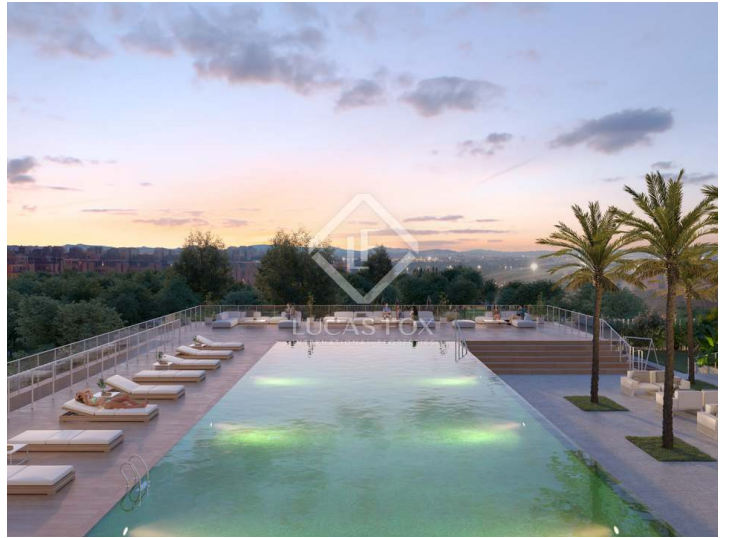
Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 390.000 € New development - Ultime unità Ikon Attici, Palacio de Congressos, Valencia

Una nuova costruzione di Attici in vendita Palacio de Congressos, Valencia con un Prezzo da 390,000 € e rendimento annuo di 5%, 3 Attici disponibili

3 Unità disponibili **2 & 3** Camera da letto **141m²** Dimensioni da **4,68%** Rendimento fino a **Concessa** Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna