

Prezzo da 317.200 € New development

## JardinesDeLasLagunasII Appartamenti, west-malaga, Malaga

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita west-malaga, Malaga con un Prezzo da 317,200 €, 7 Appartamenti disponibili

**Q4 2025**

**7**

**1, 2 & 3**

**65m<sup>2</sup>**

**Concessa**

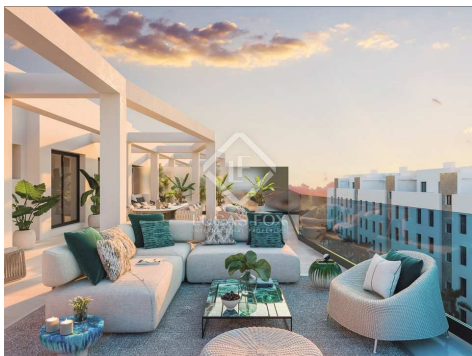
Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da

Licenza di costruzione



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 317.200 € New development

## JardinesDeLasLagunasII Appartamenti, west-malaga, Malaga

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita west-malaga, Malaga con un Prezzo da 317,200 €, 7 Appartamenti disponibili

**Q4 2025**      **7**      **1, 2 & 3**      **65m<sup>2</sup>**      **Concessa**  
Completamento      Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da      Licenza di costruzione

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a west-malaga, Malaga con un Prezzo da 317,200 €

Lucas Fox è lieto di presentare questa seconda fase dello sviluppo di Las Lagunas a West Malaga, sulla Costa del Sol. In una posizione invidiabile, a pochi passi dalla spiaggia, dai negozi e dai campi da golf, queste nuove ed eleganti case sono state progettate per sfruttare al massimo il clima meravigliosamente soleggiato tutto l'anno con spettacolari terrazze e ampi spazi comuni con giardino, piscina, palestra e sauna. Inoltre, ogni proprietà è dotata di un proprio garage e ripostiglio.

Il complesso residenziale è composto da spaziosi appartamenti con 1, 2 e 3 camere da letto e splendidi attici con 3 camere da letto. Come innovazione della nuova fase nei Jardines de las Lagunas, ora c'è il riscaldamento a pavimento nei bagni. Si tratta di un sistema di riscaldamento più pulito ed efficiente che contribuisce a creare un'atmosfera accogliente nella vostra futura casa.

Le zone giorno delle abitazioni saranno caratterizzate da pavimenti in legno laminato posati sopra isolante acustico, mentre i pavimenti e rivestimenti dei bagni saranno in gres porcellanato, mentre i terrazzi e i solarium privati saranno in gres per gli esterni. La cucina sarà dotata di frigorifero, lavatrice, lavastoviglie, forno, piano cottura in vetroceramica e cappa aspirante Bosch o simili.

Grazie a sistemi ecologici di risparmio energetico, le case di questo complesso hanno ricevuto un certificato energetico di classe A, aiutando i residenti a risparmiare sulle bollette energetiche e proteggendo allo stesso tempo l'ambiente. L'aria condizionata sarà completamente installata con pompa di calore utilizzando unità singole per soggiorno e camere da letto.

La zona residenziale offre assoluta sicurezza e tranquillità e sono state installate telecamere di sorveglianza per garantire la sicurezza della vostra casa.

Le proprietà sono ora disponibili per l'acquisto su progetto e la consegna è stimata nel quarto trimestre del 2025. Vi preghiamo di contattarci per ulteriori dettagli.

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO



[lucasfox.it/go/jardinesdelaslagunasii](https://lucasfox.it/go/jardinesdelaslagunasii)

Tipologia immobile

Stato

Piano

Distribuzione

Dimensioni

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 317.200 € New development

## JardinesDeLasLagunasII Appartamenti, west-malaga, Malaga

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita west-malaga, Malaga con un Prezzo da 317,200 €, 7 Appartamenti disponibili

**Q4 2025**      **7**      **1, 2 & 3**      **65m<sup>2</sup>**      **Concessa**  
 Completamento      Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da      Licenza di costruzione

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	380.100 €	Piano 0	2 Bedrooms 2 Bathrooms	153m <sup>2</sup> , Terrazza 40m <sup>2</sup>
Appartamento	466.500 €	Piano 0	3 Bedrooms 3 Bathrooms	148m <sup>2</sup> , Terrazza 53m <sup>2</sup>
Appartamento	467.100 €	Piano 0	3 Bedrooms 3 Bathrooms	148m <sup>2</sup> , Terrazza 53m <sup>2</sup>
Appartamento	470.900 €	Piano 0	3 Bedrooms 3 Bathrooms	150m <sup>2</sup> , Terrazza 54m <sup>2</sup>
Appartamento	473.500 €	Piano 0	3 Bedrooms 3 Bathrooms	150m <sup>2</sup> , Terrazza 55m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	1 Bedrooms 1 Bathrooms	65m <sup>2</sup> , Terrazza 17m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	119m <sup>2</sup> , Terrazza 21m <sup>2</sup>
Appartamento	320.200 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	97m <sup>2</sup> , Terrazza 21m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	101m <sup>2</sup> , Terrazza 22m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	1 Bedrooms 1 Bathrooms	65m <sup>2</sup> , Terrazza 17m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	97m <sup>2</sup> , Terrazza 23m <sup>2</sup>
Appartamento	317.200 €	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	97m <sup>2</sup> , Terrazza 23m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	98m <sup>2</sup> , Terrazza 23m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	1 Bedrooms 1 Bathrooms	65m <sup>2</sup> , Terrazza 17m <sup>2</sup>
Appartamento	331.500 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	97m <sup>2</sup> , Terrazza 21m <sup>2</sup>
Appartamento	405.800 €	Piano 3	3 Bedrooms 3 Bathrooms	129m <sup>2</sup> , Terrazza 30m <sup>2</sup>
Appartamento	405.800 €	Piano 3	3 Bedrooms 2 Bathrooms	160m <sup>2</sup> , Terrazza 30m <sup>2</sup>

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 317.200 € New development

## JardinesDeLasLagunasII Appartamenti, west-malaga, Malaga

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita west-malaga, Malaga con un Prezzo da 317,200 €, 7 Appartamenti disponibili

**Q4 2025**      **7**      **1, 2 & 3**      **65m<sup>2</sup>**      **Concessa**  
Completamento      Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da      Licenza di costruzione

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	407.500 €	Piano 3	3 Bedrooms 2 Bathrooms	129m <sup>2</sup> , Terrazza 31m <sup>2</sup>
Appartamento	422.100 €	Piano 4	3 Bedrooms 3 Bathrooms	129m <sup>2</sup> , Terrazza 31m <sup>2</sup>
Appartamento	574.100 €	Piano 4	3 Bedrooms 3 Bathrooms	133m <sup>2</sup> , Terrazza 150m <sup>2</sup>
Appartamento	574.100 €	Piano 4	3 Bedrooms 3 Bathrooms	284m <sup>2</sup> , Terrazza 150m <sup>2</sup>

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 317.200 € New development

## JardinesDeLasLagunasII Appartamenti, west-malaga, Malaga

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita west-malaga, Malaga con un Prezzo da 317,200 €, 7 Appartamenti disponibili

**Q4 2025**

Completamento

**7**

Unità disponibili

**1, 2 & 3**

Camera da letto

**65m<sup>2</sup>**

Dimensioni da

**Concessa**

Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna