

Prezzo da 525.000 € New development

Jardins CanMateu Edifici, Horta-Guinardó, Barcellona

Una nuova costruzione di Edifici in vendita Horta-Guinardó, Barcellona con un Prezzo da 525,000 €, 11 Edifici disponibili

Q2 2024

11

3 & 4

89m²

Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo da 525.000 € New development

Jardins CanMateu Edifici, Horta-Guinardó, Barcellona

Una nuova costruzione di Edifici in vendita Horta-Guinardó, Barcellona con un Prezzo da 525,000 €, 11 Edifici disponibili

Q2 2024 **11** **3 & 4** **89m²**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Edifici in vendita a Horta-Guinardó, Barcellona con un Prezzo da 525,000 €

Lucas Fox presenta Jardins de Can Mateu, un autentico gioiello immobiliare situato in via Llobregós, nello storico quartiere di Horta, a due passi dalla prospera Font d'en Fargues. Questo eccezionale complesso residenziale di nuova costruzione rappresenta la massima eleganza e comfort, con i suoi tre blocchi che ospitano un totale di 37 esclusive case con tre e quattro camere da letto, che vanno dal piano terra o duplex agli attici con viste panoramiche impareggiabili.

Ognuna delle case del complesso si distingue per le sue ampie terrazze, concepite come il luogo perfetto per rilassarsi e godersi la bellezza urbana. Inoltre, il complesso dispone di uno spettacolare giardino comunitario privato, una vera oasi di pace nel mezzo del caos urbano.

Ai Jardins de Can Mateu, il benessere è una priorità assoluta. Per questo motivo tutte le abitazioni sono state progettate nel dettaglio con distribuzioni funzionali, garantendo ambienti esterni luminosi che ottimizzano la luce naturale. Finiture di alta qualità, insieme a materiali caldi e di design, aggiungono un tocco di classe ad ogni angolo della tua nuova casa. Le abitazioni verranno consegnate con mobili da cucina del marchio SANTOS, pavimenti e rivestimenti del gruppo Porcelanosa ed elettrodomestici Bosch.

La sostenibilità è un pilastro fondamentale del progetto. Pertanto, tutte le case sono dotate di un sistema di climatizzazione e di produzione di acqua calda aerotermica, un'opzione rinnovabile e rispettosa dell'ambiente. Allo stesso modo, ogni dettaglio è stato accuratamente selezionato per garantire un'elevata efficienza energetica, supportata da una certificazione A+.

Grazie ai suoi servizi aggiuntivi, come depositi e parcheggi per auto, moto e biciclette, Jardins de Can Mateu ridefinisce lo standard della vita urbana di lusso. Immergiti in un nuovo modo di vivere, dove eccellenza e qualità si fondono per offrirti un'esperienza unica e senza eguali.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni sulla promozione.



lucasfox.it/go/jardins-canmateu

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo da 525.000 € New development

Jardins CanMateu Edifici, Horta-Guinardó, Barcellona

Una nuova costruzione di Edifici in vendita Horta-Guinardó, Barcellona con un Prezzo da 525,000 €, 11 Edifici disponibili

Q2 2024 **11** **3 & 4** **89m²**
 Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

| Tipologia immobile | Stato | Piano | Distribuzione | Dimensioni |
|--------------------|-----------|---------|------------------------|-----------------------------------------------|
| Appartamento | 585.000 € | Piano 0 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 90m ² , Terrazza 139m ² |
| Appartamento | 585.000 € | Piano 0 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 89m ² , Terrazza 68m ² |
| Appartamento | 525.000 € | Piano 1 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 89m ² , Terrazza 21m ² |
| Appartamento | 525.000 € | Piano 1 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 89m ² , Terrazza 19m ² |
| Appartamento | 530.000 € | Piano 1 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 89m ² , Terrazza 13m ² |
| Appartamento | 610.000 € | Piano 1 | 4 Bedrooms 2 Bathrooms | 100m ² , Terrazza 30m ² |
| Appartamento | 660.000 € | Piano 1 | 4 Bedrooms 3 Bathrooms | 134m ² , Terrazza 21m ² |
| Appartamento | 530.000 € | Piano 2 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 89m ² , Terrazza 21m ² |
| Appartamento | Venduto/a | Piano 2 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 89m ² , Terrazza 13m ² |
| Appartamento | Venduto/a | Piano 2 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 89m ² , Terrazza 21m ² |
| Attico | 770.000 € | Piano 4 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 100m ² , Terrazza 44m ² |
| Attico | 799.000 € | Piano 4 | 4 Bedrooms 2 Bathrooms | 107m ² , Terrazza 61m ² |

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo da 525.000 € New development

Jardins CanMateu Edifici, Horta-Guinardó, Barcellona

Una nuova costruzione di Edifici in vendita Horta-Guinardó, Barcellona con un Prezzo da 525,000 €, 11 Edifici disponibili

Q2 2024

11

3 & 4

89m²

Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna