

780.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03759

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>12.287m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**780.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03759

**5** Bedrooms    **6** Bathrooms    **405m<sup>2</sup>** Planimetrie    **12.287m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Impressionante casa con una vista spettacolare tra gli aranci ea soli 1,5 km dal centro dell'incantevole villaggio di Benidoleig.**

Questa meravigliosa tenuta è riservata e tranquilla: qui si può godere del canto degli uccelli e dei rintocchi della chiesa del paese, e degli oltre 500 alberi di agrumi e avocado che ospita la sua grande trama.

Un imponente e ampio vialetto conduce al parcheggio, con spazio per 10 veicoli. Da qui, l'imponente porta d'ingresso si apre sull'ampio soggiorno-pranzo con camino a legna. Questa camera ha accesso alla cucina e alla piscina.

La cucina è progettata in modo superbo e comprende elettrodomestici di fascia alta, rivestimento LED, doppio lavello, sistema di filtraggio dell'acqua osmotica e una comoda isola centrale. C'è una lavanderia separata, un bagno per gli ospiti e una camera matrimoniale (attualmente utilizzata come ufficio) al piano terra.

Il primo piano ospita le altre quattro camere matrimoniali con bagno, di cui la master suite con spogliatoio, bagno e balcone di Giulietta con vista sulla piscina, con le montagne che circondano la valle all'orizzonte. Puoi persino intravedere il mare!

Il piano seminterrato, ex ampio garage, è attualmente utilizzato come officina con ripostiglio, oltre a home cinema / palestra e potrebbe essere facilmente convertito in appartamento separato. Esistono anche le fondamenta per ospitare una piscina coperta.

L'esterno della casa è altrettanto impressionante, la sua caratteristica migliore è la piscina 10 x 5 m esposta a sud con vasca idromassaggio riscaldata. C'è una bella casa con piscina con una cucina completamente attrezzata, una sala giochi e un bagno, che potrebbe essere utilizzato come alloggio separato, e offre un naya, una graziosa terrazza coperta in legno, il rifugio perfetto per cenare o rilassarsi a bordo piscina.

C'è anche una grande fontana, campo da calcio / campo da tennis, trampolino e giardini con prato. Il frutteto utilizza un impianto di irrigazione agricola, mentre la casa dispone di acquedotto e allacciamento elettrico trifase.

La Valle di Girona della Marina Alta si trova a 10 minuti a piedi dal centro della città di Benidoleig, con ristoranti e servizi locali, ea 20 minuti di auto da Denia, una città più grande con spiagge sabbiose, castello e porto.

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna



[lucasfox.it/go/jav27854](http://lucasfox.it/go/jav27854)

Campo da tennis, Sistema di allarme,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Caminetto, Aria condizionata



**780.000 € Casa / Villa - Venduto/a**  
**casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03759

**5**            **6**            **405m<sup>2</sup>**    **12.287m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna