

1.750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 210m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Moraira

Spagna » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>395m<sup>2</sup></b>	<b>2.150m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 210m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Moraira

Spagna » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>395m<sup>2</sup></b>	<b>2.150m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Villa di lusso di nuova costruzione, a pochi passi dalla spiaggia di Moraira.

Questa lussuosa villa con 5 camere da letto si trova su un terreno molto privato sopraelevato a Moraira, a cinque minuti a piedi dalla spiaggia. La villa ha una vista sulla campagna totalmente libera ed è costruita su tre piani con piscina che incorpora una spiaggia e aree giardino completamente paesaggistiche. La villa ha una superficie costruita di 553 mq, 395 mq di superficie abitabile e 210 mq di terrazza.

La villa è totalmente privata e non trascurata da nessun'altra proprietà.

L'area verde direttamente retrostante e collegata al terreno è inclusa nella vendita per una superficie totale di 2150 metri quadrati che è una rarità in questa zona esclusiva di Moraira. L'area verde può essere adibita a giardino privato ma non edificabile.

La villa è stata costruita utilizzando materiali e finiture di prima qualità.

La villa è composta da:

Ingresso principale raggiungibile attraverso un cancello pedonale o cancello carrabile ad azionamento elettrico ad un ampio viale con parcheggio che conduce ad una caratteristica porta d'ingresso in legno massiccio.

Al garage si accede dalla strada tramite un doppio portone ad azionamento elettrico con spazio per quattro auto e ampi spazi di stivaggio. Alla villa si accede dal garage sia tramite scala interna al piano terra che tramite ascensore a servizio dei piani terra e primo.

Dall'ingresso principale c'è un disimpegno d'ingresso con caratteristiche porte in vetro che conduce al cortile interno. A sinistra si trova l'ampia zona giorno e cucina a pianta aperta.

A destra ci sono tre camere da letto al piano terra e il bagno per gli ospiti. C'è anche l'accesso all'ascensore e alle scale con balaustre in vetro che ti porteranno al primo piano o al piano seminterrato consentendo un facile accesso a tutta la villa.



[lucasfox.it/go/jav27904](https://lucasfox.it/go/jav27904)

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra,  
Garage, Ascensore,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Edificio modernista, Vista,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,  
Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 210m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Moraira

Spagna » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>395m<sup>2</sup></b>	<b>2.150m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici di fornitori come Neff, Siemens e Bora. La cucina è fornita da Creativ Kitchens di Moraira.

Il salone è inondato di luce dalle numerose finestre e ha accesso diretto al cortile interno e al Naya. Il salone è rifinito con un caratteristico soffitto con illuminazione a LED nascosta.

Le tre camere da letto al piano terra sono dotate di cabina armadio e bagno privato con doccia. Tutte le camere hanno accesso privato diretto alle aree del giardino.

Al piano interrato si trova un locale polivalente che potrebbe essere utilizzato sia come palestra, sala cinema o ufficio.

Al secondo piano si trova una seconda zona lounge con accesso ad un terrazzo molto ampio.

Su questo piano si trova la master suite con cabina armadio e bagno con vasca autoportante e doccia a pioggia separata. Questa camera da letto ha accesso a una terrazza privata.

C'è un'ulteriore camera da letto con armadi a muro e bagno privato con doccia a pioggia e accesso a una terrazza privata.

La villa dispone di un cortile aperto semichiuso che conduce al Naya coperto con predisposizione per una cucina esterna e direttamente alla piscina.

Il giardino sarà completamente paesaggistico con alberi e piante autoctone e un sistema di irrigazione controllato da computer.

Riscaldamento a pavimento con regolazione individuale per ogni stanza, alimentato da pompa di calore ad aria.

Sistema di climatizzazione centralizzato con unità nascoste che forniscono aria fresca o calda dalle bocchette del soffitto.

Un sistema di ventilazione meccanica e recupero di calore che fornisce un flusso d'aria filtrato in tutta la villa con controllo temporizzato per garantire condizioni prive di umidità quando la casa è vuota.

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**1.750.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 210m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Moraira**

Spagna » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>395m<sup>2</sup></b>	<b>2.150m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Gli impianti di climatizzazione e riscaldamento a pavimento possono essere controllati da remoto tramite il Sistema Domotico Airzone tramite smartphone o tablet.

Un impianto di ascensore oleodinamico a servizio di tutti e tre i piani della villa.

Illuminazione a LED in tutta la casa.

Soffitti predisposti per tapparelle o tende ad azionamento elettrico.

Sistema Internet cablato di categoria 6 in tutte le stanze principali.

Cablaggio TV satellitare a tutte le stanze principali.

Circuito di mandata dell'acqua calda che garantisce un rapido servizio a tutti i rubinetti e docce.

Sistema di interfono ai cancelli anteriori.

Sistema di illuminazione esterna a LED.

Serbatoio di accumulo dell'acqua potabile.

Collegamento alla rete fognaria di Moraira.

Alimentazione elettrica trifase.

Pavimenti in gres porcellanato di grande formato di alta qualità in tutta la proprietà.

Le apparecchiature della piscina e le apparecchiature principali di riscaldamento e condizionamento si trovano in un locale tecnico interrato.

C'è Internet in fibra ottica disponibile dall'altra parte della strada ed è stato installato un condotto essiccato sotto la strada per fornire il servizio alla villa, se necessario.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 210m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Moraira

Spagna » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>395m<sup>2</sup></b>	<b>2.150m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna