

1.090.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>  | <b>420m<sup>2</sup></b> | <b>3,900m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Built size              | Plot size                 |

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spagna

1.090.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>  | <b>420m<sup>2</sup></b> | <b>3,900m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Built size              | Plot size                 |

### DESCRIZIONE

## Splendida villa ricca di storia, con elementi d'epoca in vendita vicino alla spiaggia Arenal di Jávea ea tutti i servizi.

Questa magnifica dimora è una vera oasi di pace, perfetta anche per gli amanti del vino. Questa villa di lusso si trova a soli 4 chilometri dalla spiaggia sabbiosa con la bandiera blu permanente di Jávea, oltre a tutti i servizi necessari. Tutto questo, senza rinunciare alla totale privacy, su un terreno di 3.900 m<sup>2</sup> con rigogliosi giardini pianeggianti.

La tenuta stessa ha più di 200 anni, sebbene sia stata ristrutturata con cura per offrire tutti i comfort moderni. La villa è una perfetta casa di famiglia con quattro camere doppie. Al piano terra troviamo la master suite che si affaccia sul patio e ha il suo bagno privato con due lavandini in pietra e piastrelle in marmo nella doccia. Le tre ulteriori camere da letto per gli ospiti e i due bagni si trovano al piano superiore.

Allo stesso modo, offre un appartamento indipendente, al quale si accede internamente, con cucina, soggiorno e sala da pranzo che possono essere abilitati come ulteriori camere da letto, se necessario.

La cucina principale è dotata di elettrodomestici da incasso di fascia alta, con isola centrale e forno, oltre a una zona pranzo. In una stanza separata, c'è una sala da pranzo con spazio sufficiente per ospitare fino a 14 persone. Il soggiorno indipendente, invece, gode di alti soffitti con travi in legno a vista e di un fantastico camino in pietra. Infine, un secondo salotto o soggiorno è offerto accanto alla cucina; entrambi con accesso alla zona piscina.

All'esterno, c'è una piscina di 9 x 7 metri con una palma decorativa, così come un'enorme cucina estiva con zona pranzo all'aperto, area di sosta e barbecue in stile argentino. L'intera area è perfetta per rilassarsi all'ombra. C'è anche una doccia esterna e servizi igienici per gli ospiti. I giardini inferiori sono adornati da prati e ulivi secolari, mentre il giardino superiore è alberato, oltre ad offrire ampi parcheggi esterni.



[lucasfox.it/go/jav27907](https://lucasfox.it/go/jav27907)

Giardino, Piscina, Garage privato,  
Caratteristiche d'epoca, Tetto alto,  
Aria condizionata, Barbecue, Caminetto,  
Finestre con doppio vetro, Riscaldamento,  
Ristrutturato

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spagna

**1.090.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>  | <b>420m<sup>2</sup></b> | <b>3,900m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Built size              | Plot size                 |

Il grande Riurau all'ingresso svela la storia della casa: anticamente era adibita ad appassimento per l'uva moscato, con i tini per pigiare l'uva, così ci ricorda questa tradizionale industria della Marina Alta. La splendida cantina dei vini offre l'ambiente ideale per contemplare la storia della casa con un bicchiere di vino locale.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento al piano terra, riscaldamento centralizzato con termosifoni al primo piano, un serbatoio dell'olio privato da 1000 litri, aria condizionata nella camera matrimoniale e doppi vetri su tutte le finestre.

Comprende inoltre i tradizionali cancelli d'ingresso dotati di motore elettrico e irrigazione automatica del giardino, oltre ad un pozzo con acqua corrente.

Una casa unica, ricca di fascino che raggiunge la perfetta combinazione di comfort moderno con un tocco tradizionale.

**Contattaci per questa proprietà**

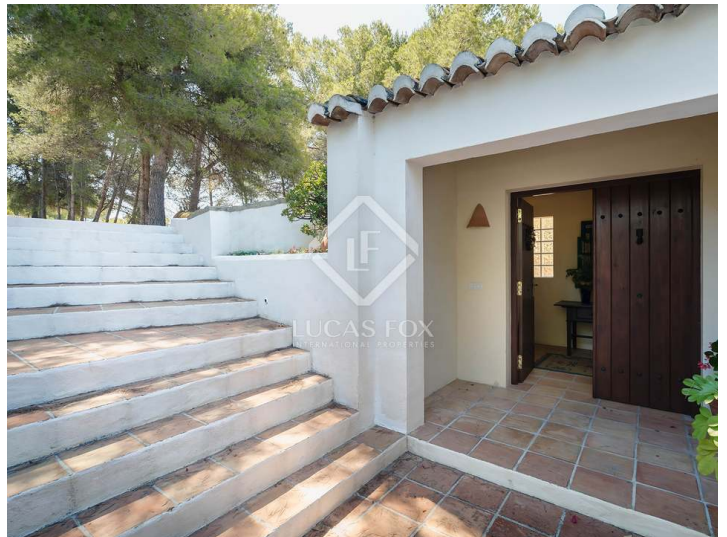
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spagna

1.090.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>  | <b>420m<sup>2</sup></b> | <b>3,900m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Built size              | Plot size                 |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spagna