

399.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>805m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



VENDUTO/A



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

399.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>805m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

### In vendita: Villa familiare accogliente e meravigliosamente tenuta.

I cancelli d'ingresso conducono ad un affascinante ingresso "naya" o terrazza coperta, che a sua volta conduce al primo salone; la sala estiva esposta a sud, con grandi vetrate che si affacciano su magnifiche aiuole floreali. Il secondo salone è un ampio soggiorno/sala da pranzo con camino caratteristico con cornice tradizionale in pietra toska e accesso a un naya aperto che si affaccia sulle terrazze della piscina ed è perfetto per cenare all'aperto in estate.

Sempre al piano terra si trovano la cucina modernizzata e completamente attrezzata, l'ampia lavanderia con porta che conduce alla zona terrazzata, un bagno per gli ospiti e una camera matrimoniale con moderno bagno interno a pavimento.

Una scala interna conduce poi al primo piano con due camere matrimoniali e un bagno con doccia familiare. Una camera ha una splendida vista sul mare e dall'altra è possibile ammirare il tramonto sul monte Montgó.

Lo spazio esterno è stato ben progettato per offrire numerose zone soleggiate e ombreggiate per godersi la vita all'aperto durante tutto l'anno accanto ad alberi e piante locali che assicurano anche un giardino di facile manutenzione. Accanto alla piscina 8x4m completa di doccia esterna, c'è molto spazio per prendere il sole, una terrazza ombreggiata per barbecue e la terrazza naya coperta. Tutto ciò ha uno splendido sfondo di pini maturi, offrendo una fresca brezza in estate. Allo stesso modo c'è un rilassante giardino ghiaioso e terrazzamenti a gradini con una zona pranzo aggiuntiva.

Gli extra pratici di questa proprietà includono una nuova piscina, due ripostigli, posto auto coperto e parcheggio fuoristrada per due veicoli aggiuntivi, doppi vetri, ricablaggio dell'impianto elettrico, nuovo impianto a gas e riscaldamento centralizzato a gas.

Una meravigliosa opportunità per acquistare una casa di famiglia in uno dei quartieri più ricercati di Jávea.



[lucasfox.it/go/jav27959](https://lucasfox.it/go/jav27959)

Terrazza, Piscina, Garage, Riscaldamento,  
Pannelli solari, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Caminetto

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

399.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>805m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna