

**3.700.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03709

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>882m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**3.700.000 € Casa / Villa - In vendita****Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03709

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>882m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE****Villa rustica di lusso con vista sul mare in vendita a La Xara, Dénia**

Questa magnifica proprietà rustica con vista sul mare e sulle montagne, è situata su una collina sopra La Xara (Dénia). Situato in una zona molto tranquilla e con molta privacy su un terreno di 20.000 m2. La villa ha una superficie costruita di 882 m2 con tre saloni ciascuno con camino, due sale da pranzo, cucina completamente attrezzata, 7 camere da letto, 6 bagni, 1 WC, sala giochi e cantina.

Di particolare rilievo è la sua immensa naya di 200 mq con soggiorni e zona pranzo estiva di fronte all'imponente piscina di recente costruzione ideale per nuotare con dimensioni di 14x4

La proprietà è stata costruita con materiali di alta qualità: riscaldamento a pavimento in marmo, archi e pilastri in pietra Tosca, muri in pietra naturale sono solo alcuni esempi di questa villa unica. Si trova su un terreno pianeggiante di 20.000 m2 con uno spettacolare giardino con una vasta gamma di alberi mediterranei e bellissime piante e fiori selvatici; nel giardino sono presenti anche antiche anfore ed esclusivi elementi decorativi che vestono l'esterno della casa; sempre al centro si trova una bellissima fontana in marmo, che dona un tocco speciale e romantico a questo giardino eccezionale. La proprietà beneficia di un pozzo e di una cisterna per l'acqua.

[lucasfox.it/go/jav27965](https://lucasfox.it/go/jav27965)Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Garage,  
Caminetto, Aria condizionata**Contattaci per questa proprietà**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna



**3.700.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03709

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>882m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna