

715.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Moraira

Spagna » Costa Blanca » Moraira » 03724

3	3	235m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

715.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Moraira

**Moderna villa di nuova costruzione su un terreno completamente pianeggiante in vendita a soli 2,5 chilometri dalla spiaggia.**

Moderna villa di nuova costruzione con eccellente vista mare ea soli 2,5 km dalla spiaggia.

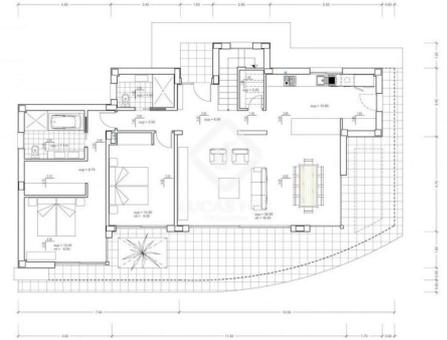
La casa di 235 mq si trova su un terreno completamente pianeggiante di 800 mq e dispone di ottimi spazi interni ed esterni sui due piani su cui è distribuita.

Il piano terra offre un ampio soggiorno-pranzo con la moderna cucina aperta completamente attrezzata. Questa stanza a pianta aperta è molto luminosa grazie alle sue ampie finestre che lasciano entrare molta luce naturale e ci offrono l'accesso alla zona del terrazzo. Successivamente troviamo una camera da letto, un bagno e la camera padronale con bagno privato e spogliatoio.

Al piano superiore c'è un'altra camera da letto e un altro bagno con accesso al terrazzo con ottima vista sul mare.

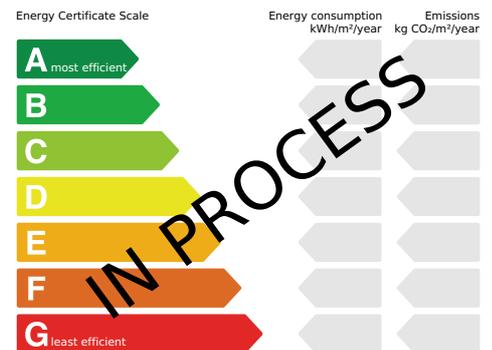
All'esterno c'è un parcheggio coperto, una terrazza con piscina a sfioro e un giardino di facile manutenzione con impianto idrico automatico.

Per la costruzione sono stati inseriti materiali di alta qualità, come piastrelle in ceramica del marchio Saloni, una cucina completa con utensili a marchio Siemens, bagni e rubinetti Roca, armadi a muro, tapparelle elettriche e illuminazione a LED. Per un maggiore comfort per i suoi proprietari, sono stati inclusi riscaldamento a pavimento, vetri di sicurezza, aria condizionata calda e fredda e pannelli solari; il tutto con efficienza energetica di classe A.



[lucasfox.it/go/jav28063](https://lucasfox.it/go/jav28063)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Nuova costruzione, Balcone,  
Aria condizionata



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna