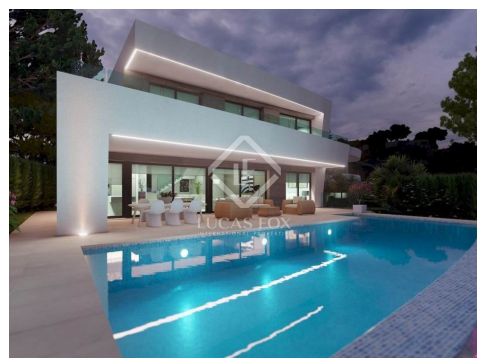


1.225.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03724

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>922m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.225.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03724

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>922m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Nuova villa di lusso con vista sul mare e piacevole vista aperta verso Moraira, in vendita a Jávea.

Fantastico progetto per la costruzione di una moderna villa esposta a sud con splendide viste sul mare aperto in vendita a Jávea.

La villa è distribuita su tre piani.

Il piano terra ospita la zona giorno in un ampio e open space che comprende la cucina a vista e il soggiorno-pranzo con accesso ad un ampio terrazzo di 64 mq con zona pranzo e zona chill-out che circonda la piscina a sfioro di 10 x 4,5 metri. Su questo stesso piano troviamo una lavanderia e un bagno di cortesia, oltre ad una camera da letto con bagno privato, perfetta per il personale o per gli ospiti.

Al piano superiore vengono offerte altre due camere matrimoniali, ognuna con il proprio bagno e due terrazzi coperti.

Il seminterrato dispone di un ampio garage di 58 mq, ma è presente anche un parcheggio esterno coperto.

La casa comprende falegnameria Technal con vetri di sicurezza, armadi a muro, tapparelle elettriche, porte automatiche e illuminazione a led. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens e i bagni con attrezzature Roca. Per una maggiore sicurezza, dispone di un allarme interno, preinstallazione di un allarme esterno e telecamere di sicurezza.

Per garantire il vostro comfort tutto l'anno, dispone di aria condizionata tramite condotti caldo/freddo in tutta la casa, riscaldamento a pavimento, impianto aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria e pannelli solari. Tutto questo con un'efficienza energetica di classe A.

Mettiti in contatto per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/jav28065](https://lucasfox.it/go/jav28065)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Garage, Sistema di allarme,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.225.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03724

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>922m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna