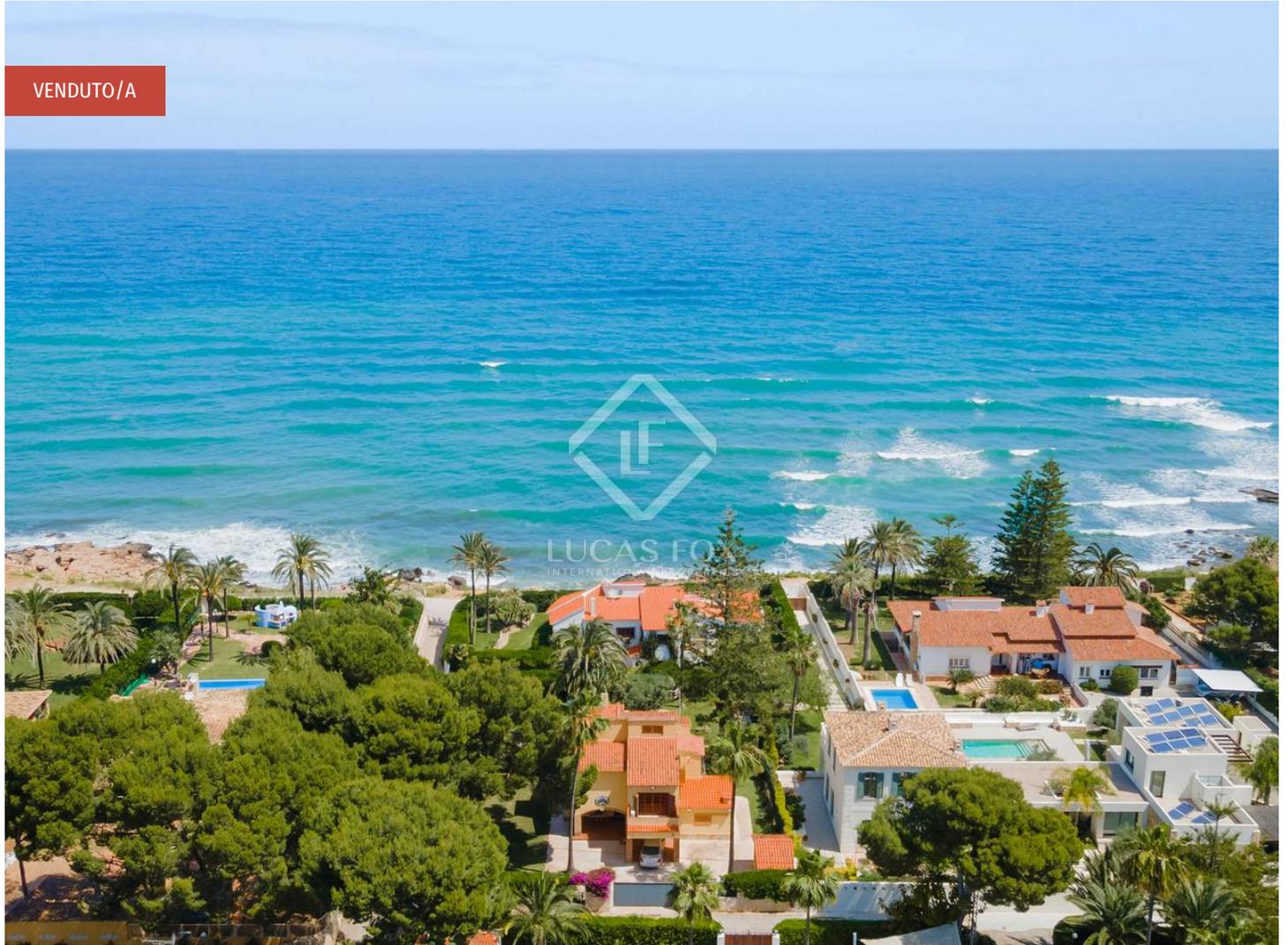


1.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 1,108m<sup>2</sup> in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03700

|          |           |                         |                           |                        |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>3</b>  | <b>208m<sup>2</sup></b> | <b>1.264m<sup>2</sup></b> | <b>53m<sup>2</sup></b> | <b>1.108m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Terrazza               | Giardino                  |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 1,108m<sup>2</sup> in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03700

|          |           |                         |                           |                        |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>3</b>  | <b>208m<sup>2</sup></b> | <b>1.264m<sup>2</sup></b> | <b>53m<sup>2</sup></b> | <b>1.108m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Terrazza               | Giardino                  |

### DESCRIZIONE

## Una splendida villa, seconda linea sulla spiaggia, con vista sul mare e un terreno totalmente pianeggiante; a pochi passi da ristoranti e servizi a Las Rotas, Denia.

Stupenda proprietà di famiglia su un terreno completamente pianeggiante, situato in una delle località più ambite di Denia; proprio sulla spiaggia di Las Rotas.

Questa casa si trova in una delle strade più tranquille di Las Rotas, in seconda linea, a soli 100 metri dal mare. Dispone di accesso pedonale e carroia, ampio parcheggio e posto auto coperto.

La villa si compone di un ingresso con bagno per gli ospiti, cucina completamente attrezzata con lavanderia separata e barbecue; ampio soggiorno/sala da pranzo su 2 livelli completo di un accogliente caminetto invernale, zona giorno che si apre su una delle terrazze coperte e sala da pranzo.

Al piano superiore si trovano le cinque camere matrimoniali. C'è una camera da letto principale con bagno moderno e terrazza con splendida vista sul mare, camera matrimoniale, camera doppia con accesso alla terrazza, bagno familiare con doccia, camera matrimoniale attualmente utilizzata come un altro soggiorno con terrazza aperta esposta a sud e un ulteriore camera matrimoniale.

Il secondo livello è una mansarda ristrutturata, che potrebbe essere utilizzata come ufficio o ulteriore posto letto.

L'esterno della proprietà offre un giardino maturo, per lo più a prato con grandi alberi e una piscina privata, due terrazze coperte, area paellero/barbecue e qualche ripostiglio extra.

Gli extra includono: riscaldamento centralizzato, aria condizionata, posto auto, doppio cancello d'ingresso e pozzo naturale con pompa.



[lucasfox.it/go/jav28959](https://lucasfox.it/go/jav28959)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Vista, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 1,108m<sup>2</sup> in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03700

|          |           |                         |                           |                        |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>3</b>  | <b>208m<sup>2</sup></b> | <b>1.264m<sup>2</sup></b> | <b>53m<sup>2</sup></b> | <b>1.108m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Terrazza               | Giardino                  |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna