

1.200.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 3700

7	9	695m²	5.400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.200.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 3700

7 Bedrooms **9** Bathrooms **695m²** Planimetrie **5.400m²** Plot size

DESCRIZIONE

Eccellente casa di campagna con 7 camere da letto in un ambiente rustico in vendita a Denia, Costa Blanca.

Questa magnifica proprietà si trova in una posizione tranquilla e rustica tra le città di La Xara e Ondara; offrendo un comodo breve tragitto in auto da tutti i servizi, pur beneficiando di una completa privacy.

Ci sono due accessi alla tenuta, che compensano l'intelligente distribuzione interna; dando la possibilità di separare l'immobile in due singole abitazioni. I cancelli d'ingresso elettrici si aprono sull'ampio vialetto tra i giardini maturi, fiancheggiato da alberi ad alto fusto, conduce al posto auto coperto, alle stalle e a un ampio parcheggio.

Sia la facciata sud che quella orientale della villa sono interamente dedicate a un'ampia terrazza coperta all'aperto, o naya con numerose aree per rilassarsi e da cui godere di panorami mozzafiato sulla campagna circostante e sulle dolci colline della regione di Marina Alta.

Grandi porte in legno decorate conducono all'ingresso centrale, con due soggiorni e un bagno per gli ospiti a destra, sala da pranzo con stufa a legna a sinistra e la spaziosa cucina con salotto e accesso al cortile interno.

Lo spazio abitativo principale ha grandi finestre in legno che si aprono sul naya che, combinato con i soffitti alti, crea uno spazio confortevole e traboccante di luce. La cucina è il fulcro familiare della proprietà; con elettrodomestici di alta gamma completamente integrati, un bar per la colazione, uno spazio lounge e la cantina e il cortile adiacenti, è uno spazio da godersi.

Su questo livello si trova anche una suite a doppia altezza, con una zona notte soppalcata in legno, un soggiorno e un bagno privato con doccia.

Al piano superiore, ci sono altre due camere da letto; ognuna con cabina armadio, bagno con vasca e cabina doccia separata e balconi dai quali si può ammirare la vista sulla campagna.

La seconda parte della proprietà è stata rinnovata nel 2016 e offre un secondo soggiorno/sala da pranzo che si apre sull'incantevole cortile, cucina completa, bagno per gli ospiti e quattro ulteriori suite da letto, ciascuna con accesso alle terrazze, spogliatoio e doccia camera.



lucasfox.it/go/jav29171

Vista Montagna, Pavimento in marmo,
Parcheggio, Zona Relax, Vista,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici, Sala giochi,
Ristrutturato, Licenza turistica, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Caminetto, Barbecue, Armadi a muro,
Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.200.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 3700

7	9	695m²	5.400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Lo spazio di intrattenimento esterno è altrettanto impressionante. Il cortile interno gode di pieno sole in inverno, e le pareti originali della proprietà proteggono questo spazio da qualsiasi vento; rendendolo un meraviglioso giardino d'inverno. Da qui, si trova la suggestiva piscina di 12 x 6 m, circondata da uno spazio coperto da pranzo e relax, cucina estiva, bagno con doccia a bordo piscina, una terrazza coperta per la piscina e tavoli da ping pong; il tutto totalmente privato e circondato dai curatissimi prati.

Degni di nota sono anche i giardini, che comprendono: oltre cento roseti, alberi di agrumi e un gioco d'acqua a fianco di un pergolato in legno. Ci sono anche due scuderie con selleria in fondo al giardino per realizzare il sogno di ogni equestre in erba.

Gli extra pratici per la proprietà sono: riscaldamento centralizzato a gasolio, aria condizionata e impianto audio in tutto, finestre in legno con doppi vetri, posto auto, pozzo privato più acqua agricola, serbatoio dell'olio, nuovi impianti elettrici e idraulici e un sistema di irrigazione.

La proprietà è stata recentemente presentata nel programma televisivo Costa del Celebrity di Channel 5 UK come casa per le vacanze per cinque celebrità britanniche mentre scoprivano parti della Spagna.

La manutenzione annuale dell'immobile è di circa 3.000€.

La proprietà potrebbe anche sperare di ottenere un rendimento locativo annuo approssimativo del 4%.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.200.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 3700

7	9	695m²	5.400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna