

545.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**545.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **90m<sup>2</sup>** Planimetrie    **800m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Villa su 2 livelli esposta a sud vicino al parco naturale di Montgo ea pochi minuti di auto dal cuore del centro storico di Javea.**

Situata nella tranquilla zona residenziale di Castellans e ai piedi del monte Montgo, questa villa esposta a sud gode di una vista sulla verde vallata e sul mare.

La zona giorno principale della casa si trova su una rampa di scale e gode di una terrazza vetrata che gode della migliore vista sulla valle.

Sono presenti 2 camere da letto e 2 bagni, nonché una luminosa e ariosa zona giorno/pranzo a pianta aperta con camino a legna. La cucina è completamente attrezzata con armadi a muro e gli elettrodomestici sono tutti Bosch e Smeg di prima qualità. Da qui si esce in una cucina esterna coperta, perfetta per le grigliate estive.

Al piano inferiore troviamo un appartamento per gli ospiti con 2 stanze e un bagno con doccia. Questo appartamento per gli ospiti gode anche di una terrazza privata con vista sulla valle.

La piscina si trova a pochi passi dall'appartamento degli ospiti e quest'area è stata completamente rinnovata nel 2020 con un'area salotto coperta con vista sulla piscina.

Diverse terrazze consentono molte aree salotto sia per godersi il sole a bordo piscina che per rilassarsi all'ombra in estate. Il maturo giardino mediterraneo è di facile manutenzione e irrigato attraverso un sistema di irrigazione automatico.

La casa beneficia di un ampio magazzino asciutto e lavanderia. La proprietà è inoltre completamente recintata che la rende ideale per gli amanti degli animali domestici, inoltre un cancello elettrico e un parcheggio custodito fuori strada, nonché un ampio garage offrono un facile accesso e rimessaggio dei veicoli.

Con solo pochi minuti di auto dal cuore del centro storico di Javea ea pochi passi dal parco naturale di Montgo, questa casa si trova in una delle zone più ambite di Javea.



[lucasfox.it/go/jav29903](https://lucasfox.it/go/jav29903)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Garage privato, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Caminetto, Barbecue

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna



545.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna