

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>885m<sup>2</sup></b>	<b>2.968m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>885m<sup>2</sup></b>	<b>2.968m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Bella villa di lusso situata in una zona residenziale privata sulle pendici del Montgo.

Situata su un terreno pianeggiante, nella tranquilla e ricercata zona residenziale di Montgo, questa spettacolare villa di lusso è immersa in un bellissimo e lussureggiante giardino in stile oasi con lo sfondo della montagna di Montgo.

Cancelli elettrici aprono la strada a questa spettacolare proprietà, il vialetto che porta direttamente al portone d'ingresso, un doppio posto auto coperto e un doppio garage con accesso diretto all'abitazione.

Un ampio e luminoso ingresso vi accoglie in casa con vista sulla terrazza, sulla piscina e sul giardino. E' presente un ascensore che permette l'accesso a tutti e quattro i livelli, oltre ad un'ampia scala con eleganti strisce luminose a led. Tutta la casa è luminosa grazie alle grandi vetrate di sicurezza. L'ingresso beneficia di un guardaroba per gli ospiti e cabina armadio. La cucina completamente attrezzata con zona pranzo, si trova a destra dell'ingresso, e vanta elettrodomestici Miele top di gamma, oltre a una piastra grill teppanyaki e un pratico contenitore per lo smaltimento dei rifiuti nel lavello. Il ripostiglio si trova praticamente accanto alla cucina.

Sul lato sinistro dell'ingresso si trova la zona giorno e pranzo molto ampia con camino a legna bifacciale. Uno spazio meraviglioso per intrattenere con accesso diretto alla piscina, terrazza e giardino. Le grandi finestre a triplo vetro consentono di riscaldare in inverno e mantenere la casa fresca nei caldi mesi estivi.

Un ufficio a casa si trova appena fuori dall'area salotto, anch'esso con splendide viste sul giardino.

Su questo livello principale si trova una grande camera da letto matrimoniale, con bagno completo, inclusa la vasca idromassaggio, che beneficia anche di una cucina attrezzata e dell'accesso a un'ampia terrazza centrale. Questa camera matrimoniale è perfetta anche come appartamento per gli ospiti.



[lucasfox.it/go/jav30726](https://lucasfox.it/go/jav30726)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>885m<sup>2</sup></b>	<b>2.968m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Poi, su per le scale, o tramite l'ascensore al livello successivo, ci sono altre 3 ampie camere matrimoniali. Tutte con bagno privato, ampi armadi e accesso diretto alle terrazze esterne superiori. Tutti i bagni hanno la caratteristica aggiunta di vasche da bagno rialzate, consentendo così un bagno rilassante con spettacolari viste sulle montagne. La master suite gode anche di un'ampia cabina armadio e di uno spazio ufficio privato con vista sul lussureggiante giardino in stile oasi.

L'ultimo piano di questa casa beneficia di una terrazza sul tetto molto ampia con vista a 360\* sulla valle e verso l'imponente montagna di Montgo. Un grande spazio di intrattenimento o semplicemente per rilassarsi e godersi un tramonto serale.

Il livello inferiore di questa casa vanta una palestra completamente attrezzata, home cinema, sauna, bagno con doccia, WC separato, cabina armadio e accesso al garage doppio.

Dal garage doppio si accede alla sala macchine, che ospita anche la centrale aspirante. Su questo livello inferiore c'è un ulteriore spazio sotterraneo di 200 mq, che consente molte possibilità, forse una cantina, o anche una piscina coperta.

Nel giardino esterno e nel soggiorno si trovano una cucina estiva e un barbecue, nonché un WC separato. L'ampia terrazza, con vista sull'imponente piscina riscaldata di 12x6 metri, consente meravigliosi incontri conviviali o semplicemente un tranquillo relax. Il giardino è a prato con impianto di irrigazione, alberi da frutto, arbusti maturi e palme. Una meravigliosa oasi di pace.

Questa proprietà beneficia anche di 23 pannelli solari per l'elettricità, che rendono questa casa efficiente dal punto di vista energetico, oltre a vantare un pozzo di 120 metri, fornendo così l'acqua per la piscina e il sistema di irrigazione del giardino, mantenendo bassi i costi di manutenzione.

Questa magnifica proprietà deve essere vista!

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **885m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.968m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna