

1.095.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>2.192m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.095.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **400m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.192m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Magnifica villa esposta a sud con 5 camere da letto e piscina a sfioro, situata in una ricercata zona residenziale a Jávea, Costa Blanca.

Questa spettacolare villa con 5 camere da letto si trova in un ambiente tranquillo alla fine di un vicolo cieco nella famosa zona residenziale di la Lluca. Situata su un ampio terreno prevalentemente pianeggiante, la villa e l'area piscina godono di privacy grazie al bellissimo giardino ben curato e alle siepi mature.

L'ingresso alla proprietà avviene attraverso i cancelli elettrici e il vialetto conduce direttamente al garage privato con accesso diretto all'interno dell'abitazione. La struttura offre un ampio parcheggio fuoristrada per vari veicoli. La porta d'ingresso della proprietà si apre in un luminoso ingresso con vista sulla terrazza della piscina. A sinistra dell'atrio si trova la zona giorno e pranzo a pianta aperta con accesso diretto alla piscina e alla terrazza.

L'ampia cucina completamente attrezzata si trova a destra dell'ingresso e conduce direttamente al pratico ripostiglio con accesso alla cucina estiva esterna e al giardino sul retro.

Un bagno per gli ospiti si trova fuori dall'ingresso e, lungo il corridoio a destra, si trova un ripostiglio e 2 camere matrimoniali, entrambe con accesso condiviso ad un ampio bagno en-suite con doccia.

Una scala dall'ingresso conduce al livello superiore, dove si trovano altre 3 camere matrimoniali, di cui l'ampia camera padronale e 2 bagni. Due delle camere da letto godono di accesso privato ai bagni e tutte le camere da letto della casa hanno armadi a muro. Una bella caratteristica di questo livello superiore è la grande terrazza avvolgente, accessibile da due delle camere da letto e che offre splendide viste sulla piscina e sulla valle.

Il livello inferiore di questa villa conduce ad una zona studio e direttamente al garage. C'è anche un ripostiglio molto grande che potrebbe essere convertito in un home cinema, una sala giochi o forse una cantina.



[lucasfox.it/go/jav34087](https://lucasfox.it/go/jav34087)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**1.095.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>2.192m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Lo spazio abitativo all'aperto è spettacolare. Una grande terrazza con vista sulla piscina offre molte aree salotto, sia che tu voglia crogiolarti al sole o rilassarti all'ombra, questa casa offre tutto. La cucina estiva con barbecue offre un'ulteriore area salotto, rendendo questa zona piscina all'aperto un luogo molto socievole, perfetto per le famiglie e per socializzare con gli amici.

Il giardino mediterraneo è stato magnificamente paesaggistico e adagiato sul prato, con alberi di aranci, limoni e mandarini, palme e siepi mature e fiori autoctoni. La proprietà beneficia di un ampio deposito d'acqua sotto l'area della piscina e di un ulteriore ripostiglio.

Una bella casa di famiglia così come un'incredibile opportunità di investimento locativo e che beneficia già di una licenza di affitto.

Situata nella punta più orientale della Spagna, Jávea è una gemma nascosta in bella vista. Con un clima soleggiato tutto l'anno, Jávea è situata direttamente tra gli aeroporti di Valencia e Alicante. Ci sono infinite esperienze offerte nella zona, tra cui tour di degustazione di vini, mercati di prodotti locali in città affascinanti, una vivace vita notturna e attività ricreative come ciclismo, golf e surf. Più di 20 km di costa mediterranea con insenature nascoste di acque limpide e turchesi, numerosi sentieri escursionistici e piste ciclabili e un centro storico con fascino e atmosfera locale.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.095.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>2.192m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna