

610.000 € Hotel - Venduto/a

Hotel in condizioni eccellenti di 8 camere da letto con 95m² terrazza in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03787

8	8	599m²	95m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

610.000 € Hotel - Venduto/a

Hotel in condizioni eccellenti di 8 camere da letto con 95m² terrazza in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03787

8 Bedrooms **8** Bathrooms **599m²** Planimetrie **95m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Opportunità di lavoro per acquistare e gestire un boutique hotel a Vall de la Gallinera in campagna, non lontano da Denia/Gandía

Un'ottima opportunità per acquistare un boutique hotel con spa perfettamente funzionante, con una valutazione su Google di 4,7 stelle e un eccellente ritorno sull'investimento.

Questa eccellente attività, mentre era agli inizi sotto gli attuali proprietari, sta crescendo sempre di più, con un rendimento netto attuale dell'investimento di capitale del 6,65% (autogestito). La proiezione del business dovrebbe continuare a crescere, con il 62% di occupazione completata per il mese di aprile e i mesi estivi al completo.

La proprietà si trova nell'entroterra di Dénia e Gandía, in un piccolo borgo, con alcuni ristoranti ed è una delle principali destinazioni per clienti nazionali e internazionali, in particolare escursionisti e ciclisti appassionati. In termini di aree per gli ospiti, ci sono 7 suite per gli ospiti, tutte con bagno privato con doccia in stile rustico, un ristorante, un'area bar con WC per gli ospiti, soggiorno e area tavolo da biliardo, patio con posti a sedere all'aperto e zone pranzo, spa privata con enorme jacuzzi e piscina riscaldata nella "grotta" mediterranea con zona relax. C'è anche una terrazza sul tetto con una vista spettacolare sulla vallata.

Per quanto riguarda le aree professionali, è presente un ufficio reception, cucina con forno professionale, garage/ripostiglio per lavanderia e altre forniture, oltre all'area privata dei proprietari (camera da letto, bagno con doccia e soggiorno).

Interessanti anche: ricablaggio completo e ristrutturazione nel 2021-2022, nuove pompe di calore ad alta efficienza energetica per la jacuzzi e la piscina, aria condizionata calda e fredda nelle camere da letto, sistema di distribuzione internet professionale ad alta velocità.

Una fantastica opportunità di business pronta a funzionare!



lucasfox.it/go/jav34445

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina al coperto,
Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Garage,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca,
Terrazza comunitaria, Parcheggio,
Zona Relax, Vista, Salone Degustazioni,
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,
Licenza turistica, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata, Balcone,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

610.000 € Hotel - Venduto/a

Hotel in condizioni eccellenti di 8 camere da letto con 95m² terrazza in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03787

8	8	599m²	95m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna