

850.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>373m<sup>2</sup></b>	<b>1.811m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**850.000 € Casa / Villa - Venduto/a****Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>373m<sup>2</sup></b>	<b>1.811m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE****Bella villa tradizionale con 5 camere da letto su un terreno pianeggiante con splendida vista sul Montgo ea pochi passi dal centro storico di Javea.**

Questa bella casa di famiglia gode di una posizione invidiabile in quanto si trova a pochi minuti a piedi dal cuore della città vecchia di Javea. Una grande caratteristica di questa proprietà è che tutte e 5 le camere da letto si trovano al livello superiore, rendendola una casa di famiglia ideale.

Cancelli elettrici si aprono sulla proprietà, dove troverete un ampio parcheggio per vari veicoli, tra cui un posto auto coperto che può ospitare 3 auto e un garage privato per 1 auto. Questo ampio parcheggio è ideale anche per chi desidera parcheggiare un camper o una barca. Accanto al garage c'è uno studio con ingresso indipendente, oltre a un'altra porta sul retro che si apre sul bellissimo giardino e sulla piscina. Attualmente è utilizzato come deposito, ma può essere facilmente convertito in un appartamento separato, in una palestra, in uno spazio ufficio o in una moltitudine di altre opzioni.

Accanto allo studio c'è la porta d'ingresso della casa, che ti dà il benvenuto nell'ingresso, con un bagno per gli ospiti situato in posizione comoda alla tua sinistra. A destra si trova la scala che porta alla zona giorno superiore. Direttamente davanti a voi c'è la luminosa cucina a pianta aperta e la zona pranzo. L'ampia cucina completamente attrezzata beneficia di un'isola centrale, un piano cottura a induzione a gas ed elettrico, un'area salotto da pranzo e dispone di numerosi ripostigli. La cucina gode di un accesso diretto al giardino da un lato e dall'altro lato dell'accesso al ripostiglio, che a sua volta immette all'esterno in un'altra zona di servizio.

Il salone, situato accanto alla zona pranzo, è illuminato con incantevoli viste sul giardino e ha accesso diretto all'ampia terrazza coperta e avvolgente. La casa beneficia di riscaldamento centralizzato a gas in tutto e aria condizionata. C'è anche un caminetto a legna con cassetta nel salone per un ambiente accogliente nelle serate invernali.

[lucasfox.it/go/jav34806](https://lucasfox.it/go/jav34806)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**850.000 € Casa / Villa - Venduto/a****Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>373m<sup>2</sup></b>	<b>1.811m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Salendo le scale dall'ingresso al livello superiore, c'è un ampio pianerottolo dall'atmosfera molto spaziosa grazie al soffitto alto e alle belle travi in legno massiccio. Questo spazio può essere utilizzato come area salotto o forse come area TV per i membri più giovani della famiglia. Le 5 camere matrimoniali e 2 bagni si trovano su questo livello. Uno dei bagni è privato della camera da letto principale e beneficia di una doccia e di una vasca idromassaggio separata. Tutte le camere hanno grandi armadi a muro.

La terrazza esterna al livello principale è un meraviglioso spazio di relax, con vista sui prati curati, sul bellissimo giardino e sulla piscina. Da questa terrazza e dalla zona piscina si può anche godere della vista spettacolare della montagna di Montgo. A bordo piscina si trova un'ampia cucina estiva e un'area salotto, luogo ideale per socializzare con gli amici o per barbecue in famiglia. C'è anche un forno per pane/pizza costruito separatamente e un ripostiglio accanto alla cucina estiva. In fondo al giardino si trova una tettoia in legno appositamente costruita con fondamenta in cemento. La proprietà beneficia di avere un proprio pozzo, quindi il prato, il giardino e la piscina sono facilmente mantenuti e le bollette sono contenute. C'è una nuova caldaia elettrica e c'è anche la possibilità di avere una caldaia a gas, se si preferisce, poiché l'impianto a gas è già in atto.

La proprietà è privata, completamente recintata con siepi mature e situata a pochi passi da tutti i servizi. C'è una buona disposizione con tutte le camere da letto al livello superiore.

Questa bella villa sarebbe una casa di famiglia ideale.

**Contattaci per questa proprietà**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

850.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5** Bedrooms    **2** Bathrooms    **373m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.811m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna