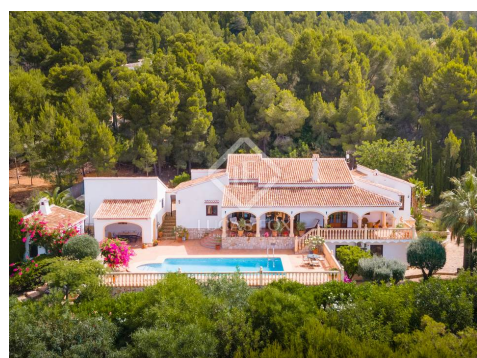


875.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	258m ²	1.550m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

875.000 € Casa / Villa - Venduto/a**Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	258m²	1.550m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE**Una fantastica oasi di pace situata nella ambita zona di Montgó di Javea, con esposizione soleggiata a sud e viste spettacolari.**

Una meravigliosa villa familiare su un unico livello con vista mozzafiato su Montgó e sulla valle, situata in una posizione tranquilla con spettacolari aree soggiorno all'aperto.

Questa proprietà incredibilmente privata ha una vista sullo sfondo interrotta del monte Montgó a nord e vaste viste aperte sulle valli e sui villaggi circostanti a sud.

Uno degli aspetti unici di questa villa è che la casa principale è disposta su un unico livello, con una terrazza naya a 5 archi incredibilmente spaziosa che si affaccia sulla piscina e sulle aree esterne con vista a sfioro.

La proprietà si trova alla fine di una strada senza uscita e vi si accede tramite cancelli elettrici al suo ingresso imponente con ampio vialetto che conduce attraverso i giardini maturi fino all'area d'ingresso con garage doppio e ampio parcheggio fuori strada.

La villa è stata costruita nel 1998, nell'autentico stile levantino, con caratteristiche tradizionali come travi in legno e soffitti a botte, archi in pietra toska, finestre e porte finestre in legno con doppi vetri.

Entriamo nella villa attraverso un portico e un ingresso, un bagno per gli ospiti e immediatamente veniamo accolti da un soggiorno e una zona pranzo aperti, ricca di luce naturale dal patio in stile andaluso a nord, alti soffitti a volta e l'affascinante naya a 5 archi terrazzo con vista mozzafiato a sud.

La zona giorno interna conduce alla terrazza naya da ogni stanza e comprende: soggiorno con camino, sala da pranzo separata, una confortevole sala TV/inverno con angolo cottura, oltre a una cucina completamente attrezzata con lavanderia separata.

Sempre al livello principale ci sono 3 camere matrimoniali, tutte con bagno privato e armadi a muro. La camera da letto principale si trova sul lato est della proprietà per un ottimo sole al mattino, e le 2 suite per gli ospiti si trovano sul lato ovest, garantendo ai proprietari e agli ospiti di beneficiare della privacy.

lucasfox.it/go/jav34958

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,
Luce naturale, Vista,
Vicino scuole internazionali, Riscaldamento,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

875.000 € Casa / Villa - Venduto/a**Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	258m²	1.550m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La quarta camera da letto, amorevolmente conosciuta come la “Suite Giardino” è completamente separata e si trova al piano inferiore della proprietà. Questo offre una suite confortevole con spazio in cui gli ospiti possono sedersi e godersi la posizione tranquilla con un mini frigorifero e un'area caffè, i tuoi ospiti non vorranno andarsene.

Per noi, il vero cuore di questa proprietà risiede negli eccezionali spazi abitativi esterni, che godono tutti di viste spettacolari e si affacciano sull'incantevole piscina di 10x5 m, inclusa una delle terrazze naya più grandi che abbiamo visto. C'è anche una terrazza da pranzo coperta da pranzo indipendente, una cucina estiva completamente attrezzata e un bagno con doccia per l'area piscina: lo spazio perfetto per godersi le giornate di sole o rilassarsi all'ombra.

In termini di giardino, abbiamo alberi e piante maturi tra cui alberi di agrumi, palme, bouganville e una serie di piante in vaso locali. C'è un sistema di irrigazione automatico e il giardino è stato appositamente progettato per richiedere una manutenzione abbastanza bassa, pur conservando l'autentico fascino mediterraneo.

Le caratteristiche pratiche includono: finestre in legno con doppi vetri, ventilatori a soffitto nelle camere da letto, oltre all'aria condizionata nella camera da letto principale e nella Garden Suite, riscaldamento centralizzato a gas a pavimento, serbatoio del gas privato, sistema di irrigazione automatico, cancelli d'ingresso elettrici, allarme, oltre a un ripostiglio in costruzione zona e sala pompe della piscina.

Una proprietà eccezionale, per vivere in famiglia, come investimento locativo o come casa per le vacanze.

Contattaci per questa proprietà+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

875.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	258m²	1.550m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna