

995.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

995.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Una bella villa con 5 camere da letto situata vicino alla spiaggia sabbiosa di Arenal con appartamento indipendente.

Situata in uno degli sviluppi più ricercati, questa ampia villa familiare offre splendide viste panoramiche sul mare e sulle montagne in una posizione, a breve distanza dalla spiaggia sabbiosa di Arenal e con il centro storico nelle vicinanze.

Grandi cancelli elettrici in legno conducono nel terreno molto privato con ampio parcheggio e un ampio posto auto coperto.

La proprietà è distribuita su 2 piani principali, con un appartamento indipendente su un livello inferiore.

Il piano terra è composto da una cucina separata con mobili a muro e zona pranzo, un ampio soggiorno/sala da pranzo a pianta aperta, che si aprono tutti sulla terrazza naya con vista sulla piscina e sui giardini. Le 2 camere degli ospiti si trovano anche su questo livello, una con bagno privato, con un ulteriore bagno di famiglia.

La master suite occupa il piano superiore con bagno privato e terrazza all'aperto con vista sul mare, Montgo, la città vecchia e Cuesta San Antonio. Tramite scala esterna si accede all'appartamento indipendente con 2 camere da letto con cucina all'americana, soggiorno e terrazzo scoperto.

L'immobile gode di riscaldamento a pavimento tramite gas convogliato e aria condizionata in tutto.

La trama è murata e recintata ed è stata riccamente abbellita con piante e alberi mediterranei tra cui palme, ulivi e yucca. La parte inferiore del giardino è stata adibita a prato ed è presente un sistema di irrigazione automatico.

A ovest della piscina si trova una cucina estiva completa di barbecue, piano cottura a gas e area bar. Per completare l'area di intrattenimento esterna, c'è una doccia e un ripostiglio. Questa proprietà è stata estremamente ben costruita e si presenta in buone condizioni.

Una grande villa per intrattenere, vivere in famiglia e che produrrebbe un alto reddito da locazione, se necessario.



[lucasfox.it/go/jav34986](https://lucasfox.it/go/jav34986)

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Parcheggio, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

995.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna