

750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03739

6	3	351m²	2.016m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03739

6 Bedrooms **3** Bathrooms **351m²** Planimetrie **2.016m²** Plot size

DESCRIZIONE

Una villa grande e imponente, vicino al golf club di Javea, in una zona molto tranquilla, esposta a sud, con belle viste aperte e sulla campagna.

La casa è stata finemente ristrutturata, mantenendo il tradizionale stile mediterraneo, ed è in ottime condizioni. L'immobile è distribuito su 2 piani e con scala interna, tuttavia il piano inferiore ha ingresso indipendente al piano terra (senza scale), realizzando all'occorrenza un appartamento separato.

Si trova su un grande terreno pianeggiante, con un giardino di facile manutenzione. C'è un ampio vialetto con spazio sufficiente per parcheggiare diverse auto. A 10 minuti di auto dalla spiaggia sabbiosa di Javea Arenal e dalla città e dalle spiagge di Moraira, ea pochi minuti di auto dal villaggio di Benitachell e dal supermercato più vicino.

Entriamo nella casa principale attraverso la grande naya (la terrazza coperta e recintata) esposta a sud, con bella vista aperta sulla campagna e con accesso diretto alle terrazze esterne e alla piscina. Accanto al naya c'è il salone, con un bel caminetto e un bruciatore a legna. C'è una cucina completamente attrezzata di buone dimensioni e una zona pranzo separata e camere matrimoniali, che hanno tutte accesso diretto alla terrazza accanto alla piscina, armadi a muro e aria condizionata (calda e fredda). La camera da letto principale dispone di un bagno privato con vasca ad angolo e di un vano doccia separato per gli ospiti.

Al livello inferiore, a cui si accede tramite scala interna (o separata dall'esterno senza scale), si trova un soggiorno e zona pranzo, una cucina completamente attrezzata, più 3 camere da letto (2 camere matrimoniali con armadi a muro e aria condizionata (caldo e freddo) e una camera singola) e un bagno con doccia. Questo alloggio potrebbe essere un appartamento separato per la famiglia o gli amici, oppure potrebbe essere affittato per ottenere un reddito da locazione.

All'esterno e accanto alla piscina e alla terrazza, si trova uno splendido spazio esterno coperto di 80 mq. Il tetto è a scomparsa e automatizzato, rendendo l'area ideale per qualsiasi periodo dell'anno. C'è una cucina estiva/tutto l'anno completamente attrezzata, un'area bar, una zona pranzo e un'area salotto, oltre a un tavolo da biliardo e un televisore, il che lo rende ideale per tutta la famiglia e ottimo per intrattenere.



lucasfox.it/go/jav35218

Terrazza, Piscina, Giardino, Parcheggio, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03739

6	3	351m²	2.016m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

All'esterno e accanto alla piscina, alla terrazza e all'area esterna coperta (o scoperta all'occorrenza), vi è un bagno con doccia e servizi igienici separati. Un ripostiglio/laboratorio al livello inferiore del giardino e alcuni magazzini aggiuntivi sotto casa e accanto alla terrazza e alla piscina.

La casa si trova in una piccola zona residenziale di sole 23 case, che offre delle belle passeggiate in campagna proprio a portata di mano. La maggior parte delle case ha giardini più grandi della media, che ti danno la sensazione di spazio e privacy. È una zona unica, a soli 10 minuti di macchina dalle spiagge, tuttavia si ha la sensazione di essere in campagna e si è lontani dalle zone che possono essere affollate nei mesi di luglio e agosto. È l'ideale per vivere tutto l'anno o per l'affitto per i turisti.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03739

6	3	351m²	2.016m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna