

474.500 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **109m<sup>2</sup>** Planimetrie    **45m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

474.500 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **109m<sup>2</sup>** Planimetrie    **45m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Un'eccellente casa a schiera con 3 camere da letto nella zona di Montañar a Javea.

Una bella casa a schiera in una delle migliori posizioni di Javea. Situato in uno sviluppo unico, molto vicino alla zona portuale di Javea ea pochi passi dalla spiaggia. Lo straordinario sviluppo ha un parcheggio di fronte all'edificio, è tutto recintato e dispone di una propria piscina comune. "A casa del pueblo" ma in zona porto vicino al mare. Qui troverai il meglio di entrambi i mondi.

La casa a schiera è costruita su 3 piani e dispone di una zona giorno e pranzo aperta, una cucina americana, un ingresso, un giardino terrazzato sul retro, 3 camere da letto, 2 bagni e un bagno per gli ospiti.

La proprietà ha un'incantevole atmosfera mediterranea e uno stile di eleganza senza tempo. Gli spazi sono perfettamente dimensionati e la casa gode di luce naturale e soffitti alti.

Il piano terra è composto da ingresso, wc, soggiorno a doppia altezza, zona pranzo aperta, cucina americana con accesso ad un terrazzo esterno di ca. 40 mq tutta murata e con accesso proprio separato. È anche molto privato.

Il primo piano è composto da una camera da letto di buone dimensioni con balcone alla francese e bagno en-suite e da un disimpegno con un salottino che può essere adibito ad angolo lettura.

Al secondo piano ci sono altre 2 camere da letto e un bagno con cabina doccia. Una delle camere da letto si affaccia sul mare.

Tutte le camere sono dotate di armadi ed entrambi i pavimenti delle camere hanno pavimenti in legno.

La proprietà è stata costruita per la prima volta nel 1980 ma è stata ristrutturata nel corso degli anni.

La proprietà è un'ottima casa per le vacanze e una casa di famiglia per una vita permanente. Una casa unica in una posizione eccezionale. A pochi passi da tutti i servizi, dal mare, dalle spiagge e dal porto.



[lucasfox.it/go/jav35522](https://lucasfox.it/go/jav35522)

Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

474.500 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **109m<sup>2</sup>** Planimetrie    **45m<sup>2</sup>** Terrazza

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna