

1.195.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>455m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**1.195.000 € Casa / Villa - Venduto/a****Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>455m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE****Villa immacolata con 5 camere da letto esposta a sud con piscina e bellissimo giardino situata nella ricercata zona residenziale di Montgo a Jávea.**

Questa immacolata villa con 5 camere da letto si trova con lo spettacolare sfondo della montagna Montgo e si trova in una delle zone residenziali più ricercate di Jávea. Un cancello elettrico si apre sulla proprietà con possibilità di parcheggio fuori strada per vari veicoli oltre a un garage doppio privato per 2 auto.

L'accesso all'abitazione avviene tramite il garage o tramite il portone d'ingresso principale. L'ampio ingresso con soffitto alto vi accoglie in casa, e direttamente sulla sinistra si trova la zona giorno e pranzo. Uno spazio molto ampio, che beneficia di un doppio soffitto alto e di due livelli. Una bella caratteristica è il camino a legna a doppia faccia in marmo. Le grandi finestre con doppi vetri con telaio in alluminio consentono l'ingresso di molta luce naturale e offrono un taglio termico molto confortevole per beneficiare di una temperatura più fresca in estate e mantenere il calore nei mesi invernali. Puoi anche goderti l'accesso diretto alla spettacolare terrazza della piscina da questa zona giorno.

La grande cucina completamente attrezzata si trova fuori dalla zona giorno, beneficiando di un'isola centrale, che offre una grande area salotto, una zona perfetta per divertirsi con la famiglia e gli amici. Una bella caratteristica è il piano di lavoro in marmo di 3 cm di spessore. Una grande dispensa e molti armadi offrono molto spazio di archiviazione. Dalla cucina si può anche godere dell'accesso diretto alla terrazza della piscina, alla cucina estiva e al barbecue. Questa meravigliosa casa beneficia di un ripostiglio che è stato anche convertito in una seconda cucina, che gode anche di un'area salotto e dell'accesso diretto al giardino terrazzato sul retro, dove puoi goderti il tuo caffè mattutino o un cocktail pomeridiano sullo sfondo dello spettacolare Montgo montagna e ascoltare l'acqua che precipita in uno dei 3 splendidi stagni che questa proprietà ha da offrire.

[lucasfox.it/go/jav35884](https://lucasfox.it/go/jav35884)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**1.195.000 € Casa / Villa - Venduto/a****Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>455m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Fuori dalla zona giorno e tornando all'ingresso c'è un bagno per gli ospiti e pochi gradini più in basso, c'è una camera matrimoniale, che potrebbe essere utilizzata anche come palestra o ufficio. Una scala in marmo nell'ingresso conduce alla zona giorno superiore. A metà scala a destra si trova un'ampia zona giorno che immette in una camera matrimoniale, cabina armadio e bagno en-suite. Queste due ampie camere hanno accesso alla propria terrazza esterna con incantevole vista sulla vallata. Questa potrebbe essere una zona giorno separata ideale per i membri della famiglia allargata, o potrebbe anche essere facilmente convertita in due camere matrimoniali separate o una sala giochi.

Al piano superiore è presente un ampio pianerottolo, con vista sull'androne, una zona che potrebbe essere adibita a studio o per rilassarsi leggendo un buon libro. La master suite con cabina armadio e bagno privato si trova appena fuori dal pianerottolo. Questa grande master suite ha anche accesso alla propria terrazza esterna privata con vista sul bellissimo giardino e con vista sul monte Montgo. Altre 2 camere matrimoniali con armadi a muro si trovano alla fine del corridoio, condividendo l'accesso congiunto a un'ampia terrazza privata con vista sull'area della piscina e beneficiando anche delle splendide viste sul Montgo. C'è anche un grande bagno con doppio lavabo e vasca a questo livello.

Al livello inferiore di questa proprietà c'è un sottocostruito molto ampio, che offre molto spazio di archiviazione ed è accessibile dal garage doppio o dall'area della piscina. Lo spazio esterno offre molti posti a sedere rilassanti con varie terrazze intorno alla casa sul lato sud e nord. La terrazza a bordo piscina offre uno spazio molto ampio e una cucina estiva, perfetta per grigliate e socializzazione con amici e familiari. C'è anche un bagno interno con doccia accanto alla cucina estiva. La piscina di 10x5 metri si trova sullo sfondo spettacolare del monte Montgo.

Il giardino maturo è ben curato con alberi da frutto, prati ben curati, 3 stagni, arbusti, alberi e molti posti a sedere rilassanti. Questa casa ha il vantaggio di un proprio approvvigionamento idrico grazie al proprio pozzo trivellato, mantenendo le bollette dell'acqua basse tutto l'anno.

Questa è una meravigliosa casa di famiglia, situata in un tranquillo contesto residenziale, vicino a tutti i servizi, con facile accesso al cuore del centro storico di Jávea ea breve distanza in auto dalle bellissime spiagge.

**Contattaci per questa proprietà**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.195.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **455m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.000m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna