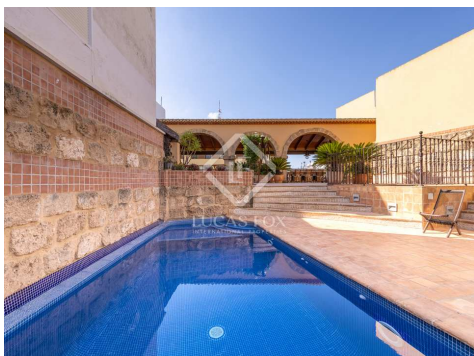


2.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Una proprietà splendidamente restaurata che offre più case situate nel centro storico di Jávea, con la migliore terrazza e vista sullo skyline della zona.

Occasione unica per acquistare il più raro dei gioielli; oltre 1.100 m2 di proprietà situata in posizione privilegiata, nel centro storico di Jávea.

Attualmente distribuito su varie proprietà comprende: un grazioso terratetto, di oltre 500 mq, terrazze private con vista mare e piscina, 2 unità commerciali e 2 appartamenti.

Questa affascinante casa a schiera, completa di splendide terrazze e piscina, terrazza naya a 3 archi con vista sul mare e un garage per 5 auto è di per sé una tenuta regale. L'alloggio principale è accessibile sia tramite il garage integrato, sia a livello della strada, che offre un comodo accesso a piedi ai mercati rionali e ristoranti, e per arrivare comodamente in auto.

Lo spazio abitativo è distribuito prevalentemente su 3 livelli con spazio nel vano ascensore disponibile per offrire accesso privato tramite ascensore tra di loro. C'è un'ampia sala ricevimenti, storicamente utilizzata per l'ingresso di carri e animali, uno spazio ufficio privato, una sala ricevimenti incredibilmente spaziosa, con due aree salotto e zona pranzo, il tutto scorre meravigliosamente sulle vaste terrazze verso l'aspetto meridionale del immobile, e che dispone anche di comodo accesso alla cucina e ripostiglio.

Le terrazze incredibilmente private sono un elemento stellare di questa casa, offrendo comode sale da pranzo e posti a sedere all'aperto da godere durante tutto l'anno. Il cortile riparato, con alberi di arancio amaro maturo offre un luogo caldo e soleggiato in inverno, e la terrazza naya a 3 archi, costruita utilizzando gli archi originali di Tosca, offre un'ampia zona pranzo e un'accogliente area salotto, con vista sullo skyline di Jávea al mare e gode della fresca brezza del sud in estate. Le terrazze circondano una splendida piscina, con controcorrente per esercizi fisici e pareti in pietra naturale e cotto. A disposizione degli ospiti c'è uno spogliatoio adiacente alla piscina, con docce, WC e zona spogliatoio, oltre a una lavanderia separata e una terrazza di asciugatura nascosta per garantire agli ospiti ogni comodità a loro disposizione.



lucasfox.it/go/jav35965

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage privato, Ascensore, Pavimento in marmo, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il primo piano di questa proprietà è costituito dall'alloggio familiare, con tre camere matrimoniali, e due bagni, di cui una maestosa suite padronale con camera da letto, spogliatoio, bagno, soggiorno e accesso ad una meravigliosa terrazza coperta completa di decking in legno, e che si affaccia sui terrazzi. C'è un secondo bagno di famiglia anche a questo livello per il resto della famiglia.

Il secondo livello di questa proprietà potrebbe essere reso completamente indipendente in quanto beneficia di un accesso privato su strada, comprensivo di garage per una moto. Questa zona sarebbe stata storicamente adibita alla "Cambra", lo spazio sottotetto dove si riponevano gli strumenti agricoli e si facevano appassire le uve. È stato meravigliosamente convertito in un'area aperta a doppia altezza, con finestre arrotondate, zona giorno e pranzo, balcone, camera da letto, bagno e cucina, oltre a una meravigliosa area open space con accesso a uno spazio ufficio e una piccola seconda camera da letto.

La proprietà beneficia in tutto di soffitti alti con travi e botte, l'uso di materiali tradizionali locali come le pareti e gli archi in pietra di tosca e pavimenti in marmo. Gli ambienti sono spaziosi e trattengono il caldo ed il fresco, a seconda della stagione, grazie all'incredibile solidità delle pareti e al riscaldamento centralizzato a gasolio.

Per investitori appassionati che apprezzano proprietà affascinanti e di carattere, o per chiunque cerchi spazio aggiuntivo; disponibili per l'acquisto sono anche due appartamenti indipendenti che possono essere integrati nella casa principale. C'è un appartamento con 3 camere da letto e 2 bagni e un appartamento con 2 camere da letto e 2 bagni; ciascuna con accesso indipendente e patii privati. Sono inoltre presenti due unità commerciali indipendenti. Sia gli appartamenti che le unità commerciali offrono un'interessante opzione di investimento, con ottimi rendimenti locativi, e possono essere acquistati congiuntamente per ulteriori 550.000 euro. Queste proprietà possono essere integrate all'interno della proprietà principale o ridistribuite e svendute in modo indipendente, se necessario.

Oltre alla terrazza sul tetto unica nel suo genere, l'ampio garage con ampio deposito e parcheggio per vari veicoli è una caratteristica insolita e molto ricercata nel cuore del centro storico.

Una casa a schiera eccezionale e molto insolita che sarebbe una casa ideale per qualsiasi generazione o dimensione familiare, o anche un'opportunità di investimento molto interessante con i vari redditi locativi separati disponibili.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna