

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	7	550m²	800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

6 Bedrooms **7** Bathrooms **550m²** Planimetrie **800m²** Plot size

DESCRIZIONE

Eccezionale villa di lusso sul lungomare, esposta a SUD, situata in un'enclave molto riservata con vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo ea due passi dalla spiaggia.

Eccezionale villa di lusso sul lungomare, esposta a SUD, situata in un'enclave molto riservata con vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo ea due passi dalla spiaggia.

Situata nella prestigiosa zona di La Granadella, una delle calette dalle acque cristalline più famose della Spagna, votata per due anni consecutivi come la migliore spiaggia della Spagna, a soli 5 e 10 minuti di auto da tutti i servizi e le comodità di Jávea.

La struttura offre grande privacy, dispone di circa 200 m2 di terrazze ed è stata completamente rinnovata ispirandosi allo stile contemporaneo di Ibiza con un tocco di Santorini. Godrai del blu infinito del Mar Mediterraneo e della vista del bellissimo paesaggio costiero da ogni finestra. La villa dispone di 4 camere 4 bagni, 2 ulteriori camere con bagno en-suite che possono essere utilizzate come camere da letto, un settimo bagno vicino alla piscina e due garage privati.

L'immobile è distribuito su tre livelli, entrando dal portone d'ingresso veniamo accolti da un ampio ingresso accuratamente decorato. Il nostro sguardo è diretto direttamente all'azzurro del Mar Mediterraneo, che ci conduce nell'ampio soggiorno-pranzo. Dotato di ampie finestre integrate, godrai del paesaggio circostante per tutto il giorno e dell'aria di mare. Abbiamo una bella cucina americana completamente attrezzata, con isola centrale rivestita in porcellana bianca effetto marmo ed elettrodomestici integrati.

Dietro, dei gradini separano questo spazio da due camere matrimoniali con bagno privato con accesso a una terrazza privata.

Al primo piano si trova la camera matrimoniale con vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo, un'ampia terrazza privata e uno spazioso bagno con doccia. Su questo piano si trova la quarta camera da letto, anch'essa con bagno annesso e la sua terrazza privata con vista sul Montgó.

L'esterno della villa è formato da ampie terrazze soleggiate, alcune decorate con piastrelle di ceramica dal design moderno, che mettono in risalto una bellissima area barbecue realizzata dal famoso artista Javeno Toni Marí, scultore di metalli di fama internazionale. Vicino al barbecue abbiamo un soggiorno separato per gli ospiti con



lucasfox.it/go/jav35975

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage privato, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Armadi a muro, Aria condizionata, Allarme

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	7	550m²	800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

bagno annesso, ideale quando ricevi i tuoi parenti per un pasto all'aperto. Questo soggiorno può essere utilizzato come appartamento per gli ospiti o come quinta camera da letto.

Troviamo una sontuosa piscina a sfioro di acqua salata con un panorama impareggiabile, che sembra sospesa sul Mar Mediterraneo. Circondato da terrazze coperte e scoperte, oltre ad una zona relax Chillout e un bagno con doccia nelle vicinanze, offre grande comfort.

Sotto la piscina si trova una palestra con bagno privato, che può essere utilizzata come sesta camera da letto o come area Spa o addirittura come ufficio.

Costruito con materiali della migliore qualità come porte in legno IROKO, rubinetti SCHÜCO di fascia alta, sistema di isolamento termico avanzato SATE, riscaldamento centralizzato a pavimento e aria condizionata caldo/freddo DAIKIN; in una posizione unica a Jávea, con una magnifica vista sul mare e un ottimo orientamento per godersi il sole tutto l'anno.

Una proprietà da sogno chiavi in mano che ora offre uno stile di vita di lusso sulla Costa Blanca Nord, dove la qualità della vita suprema della regione, spiagge attraenti, paesaggi mozzafiato, un ambiente naturale ben conservato, clima eccellente, infrastrutture moderne, nonché un tradizionale e cosmopolita atmosfera, hanno trasformato la Costa Blanca Nord in un luogo privilegiato in cui vivere.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	7	550m²	800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna