

2.595.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 128m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>1.740m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.595.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 128m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>1.740m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Spettacolare, moderna, lussuosa villa con 4 camere da letto con vista sul mare, situata nella ricercata zona residenziale di Balcon al Mar, Jávea.

L'accesso a questa spettacolare villa esposta a sud è garantito tramite il cancello elettrico o l'ingresso pedonale separato. Una bella, grande porta blindata in legno si apre nel maestoso corridoio con soffitto alto, lucernario e scala in marmo che conduce al livello superiore.

A sinistra dell'atrio si trova l'impressionante zona giorno e pranzo a pianta aperta con grandi finestre che lasciano entrare molta luce naturale.

A destra dell'atrio si trova il bagno per gli ospiti in posizione pratica e il ripostiglio separato con molto spazio nell'armadio. La grande cucina completamente attrezzata, situata accanto alla zona giorno, è il sogno di uno chef, beneficiando di elettrodomestici Gaggenau di alta gamma, una cantinetta frigo e un'isola centrale con piastra grill incorporata e piano cottura a induzione.

Una suite per gli ospiti si trova al livello principale con bagno privato e armadi a muro, perfetta per quando gli amici o la famiglia vengono a trovarci.

Dall'androne, la scala in marmo conduce al livello superiore ad un ampio pianerottolo, attualmente adibito ad uffici. Le finestre dal pavimento al soffitto consentono molta luce naturale, oltre alla privacy, grazie al vetro colorato filtrato dai raggi UV sulle finestre. Ci sono 3 camere matrimoniali su questo livello, tutte con bagno en-suite. L'elegante camera da letto principale beneficia di una zona spogliatoio cabina armadio, ampia vasca e doccia separata, oltre a godere dell'accesso diretto a una terrazza privata, da cui si può godere della vista sul mare e sul giardino e sulla piscina sottostante. Le altre 2 camere matrimoniali su questo livello sono ugualmente spettacolari, entrambe dotate di terrazze private all'aperto, bagni privati e armadi a muro.

All'esterno di questa villa si accede dalla zona giorno e dalla cucina, conducendo su una terrazza esterna molto ampia, che copre tutta la lunghezza della casa, molto spazio per ampie zone pranzo e salotto. Uno spazio ideale per intrattenere e rilassarsi. Una cucina estiva e una zona barbecue si trovano perfettamente appena fuori dalla zona cucina.



[lucasfox.it/go/jav35996](https://lucasfox.it/go/jav35996)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.595.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 128m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>1.740m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

La piscina è riscaldata, perfetta per tutto l'anno ed è situata di fronte alla terrazza esterna, circondata da un bel prato verde. Il giardino mediterraneo è di facile manutenzione, ha un impianto di irrigazione installato e offre una completa privacy grazie alle piante mature e alle alte siepi che circondano la proprietà. Il giardino, tutto su un unico livello, è ideale per bambini e animali domestici. Un edificio esterno, situato accanto alla piscina, ospita un pratico spogliatoio, doccia a pioggia e servizi igienici. I gradini conducono alla costruzione sottostante, dove troverete uno spazio di archiviazione molto ampio e la sala macchine.

Il parcheggio coperto è disponibile sotto un doppio posto auto coperto e per rendere ancora più facile il parcheggio, alla fine del vialetto è installato un imponente giradischi per auto. La casa beneficia di un comodo riscaldamento a pavimento, aria condizionata in tutti gli ambienti, tapparelle elettriche e 17 pannelli solari per l'acqua calda e per il riscaldamento della piscina. Un deposito d'acqua sulla proprietà potrebbe essere utilizzato per l'irrigazione del giardino.

Questa lussuosa ed elegante villa con 4 camere da letto sarebbe la perfetta casa di famiglia. Vicino a tutti i servizi, alle scuole internazionali ea pochi minuti di auto dalle splendide spiagge di Jávea, questa spettacolare proprietà esposta a sud, che offre viste sul mare dal livello superiore e grande privacy al livello principale, è assolutamente da vedere.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.595.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 128m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>1.740m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna