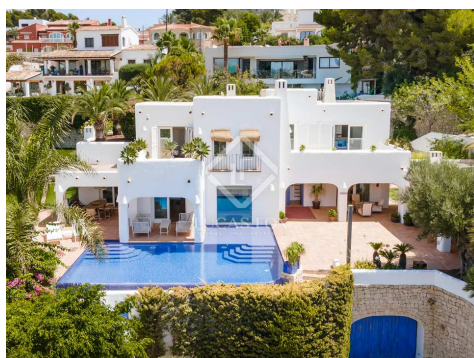


3.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Moraira

Spagna » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	3	495m²	1.229m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

3.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Moraira

Spagna » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	3	495m²	1.229m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa straordinariamente bella, nella posizione più privilegiata di Moraira, a pochi passi dalla spiaggia e dal centro città.

Questa incredibile proprietà è stata costruita in uno stile rustico contemporaneo nell'anno 2000; utilizzando i migliori materiali locali di qualità e un meraviglioso design Levantina che dona un'atmosfera da Ibiza. Presenta contorni in pietra naturale di Tosca, finissima resa bianca su linee rette dai bordi arrotondati e piastrelle in terracotta, che si combinano meravigliosamente con il blu del Mediterraneo nel mare e nella piscina, e lussureggianti giardini verdi.

La proprietà si trova su un ampio terreno privato di 1.229 mq con enormi terrazze, oltre a un giardino con prato, con aree per offrire ombra e sole tutto il giorno.

La villa è disposta su tre livelli: il livello inferiore comprende un ingresso carrabile con parcheggio fuori strada per due auto di grandi dimensioni, garage doppio con locale macchine e ampio ripostiglio, bodega e accesso alla scala interna.

Il piano terra è la zona giorno principale della villa, con ingresso, una spaziosa cucina con botola centrale ad una sala da pranzo da 8 posti e accesso alla terrazza su entrambi i lati. Il corridoio conduce quindi al soggiorno con zona relax incassata con una caratteristica vetrata a livello della piscina, che dà l'impressione di essere nell'acqua; con viste che si estendono all'orizzonte fino al Mar Mediterraneo. C'è l'accesso a una terrazza coperta di nuovo su entrambi i lati della proprietà, che assicura che ci sia sempre una brezza meravigliosa e che fonde perfettamente il concetto di vita interna-esterna con il giardino e le terrazze. Sempre a questo livello si trova un bagno per gli ospiti e una spaziosa camera matrimoniale con armadi a muro e bagno privato con doccia.

Il livello superiore della proprietà offre tre camere matrimoniali e due bagni. Le due camere matrimoniali hanno entrambe accesso privato alla terrazza e armadi a muro, con vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo e sulla collina.

La camera da letto principale è molto spaziosa, con uno spogliatoio full size e un bagno privato con vasca indipendente, cabina doccia con getto a pioggia e terrazza privata. La camera da letto ha una terrazza privata di fronte, lo spazio perfetto per guardare l'alba sul mare la mattina e il tramonto sulle montagne la sera.



lucasfox.it/go/jav36018

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage privato, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Allarme

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

3.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Moraira

Spagna » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	3	495m²	1.229m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

L'esterno della proprietà offre tanto spazio abitativo quanto l'interno; con ampia terrazza coperta adiacente alla zona piscina, con barbecue in muratura, ventilatori a soffitto e tavolo da pranzo per ospitare fino a 10 persone. C'è una seconda terrazza coperta, proprio a bordo piscina, che offre una vista spettacolare sul mare e sulle montagne oltre, più una terza terrazza coperta con una cucina estiva, che conduce anche fuori dalla camera da letto al piano terra.

La quarta terrazza è straordinariamente bella, con soffitto con travi in legno e caminetto, questa terrazza offre un'oasi di pace fresca, ombreggiata e privata nelle giornate estive, con una confortevole zona relax, pavimenti piastrellati a spina di pesce in terracotta fatti a mano, una comoda terrazza da pranzo che conduce sul retro in cucina.

La piscina di acqua salata è unica nel suo genere, misura 63,37 mq, e dispone di doppi gradini di ingresso in piscina, una zona relax sulla spiaggia.

Le caratteristiche pratiche di questa proprietà includono: riscaldamento centralizzato a gas a pavimento, finestre in legno con doppi vetri, aria condizionata integrata calda e fredda nascosta nelle camere da letto, sistema di filtrazione dell'acqua salata nella piscina.

La caratteristica più spettacolare di questa proprietà deve essere la sua posizione; a pochi passi dalla spiaggia e dal porto di El Portitxolet ea pochi passi dal centro di Moraira e dalle sue spettacolari spiagge come El Portet.

Contattaci per questa proprietà

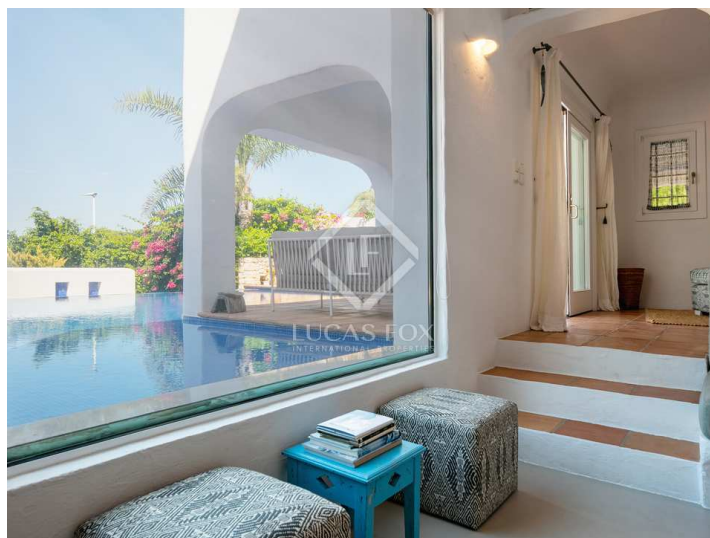
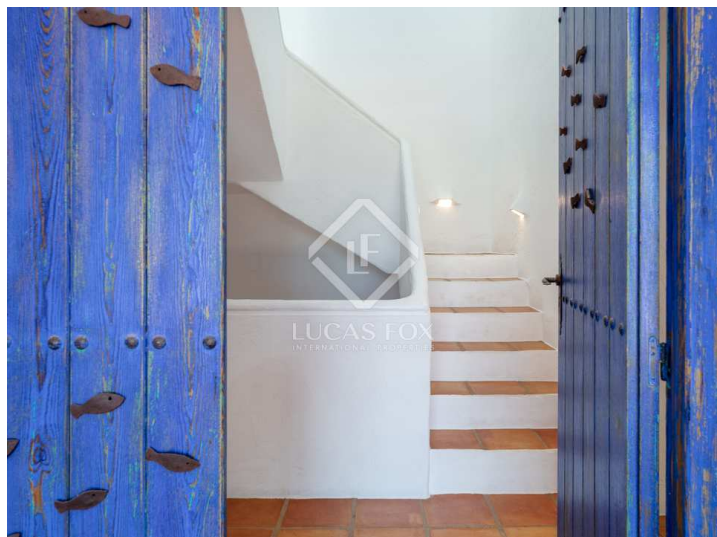
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

3.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Moraira

Spagna » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	3	495m²	1.229m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna