

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	208m <sup>2</sup>	1.030m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna



1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Questa bellissima villa di lusso dal design contemporaneo è stata costruita nel 2020, si trova in una zona residenziale di prim'ordine, a soli 10 minuti di auto dalle spiagge e dalla città di Jávea, vicino a Moraira e alla città di Benitachell

Con vista sul mare e sul monte Montgó, questa favolosa proprietà ti permette di vivere in una zona esclusiva di grande pregio con solo ville all'avanguardia di prima classe.

Disposta su 2 piani, dispone al piano terra di un soggiorno-sala da pranzo con ampie vetrate che si aprono sull'esterno e lasciano entrare la luce naturale, una cucina americana completamente attrezzata con elettrodomestici Bosch, una lavanderia indipendente collegata e un bagno di cortesia con sistema audio che ti sorprenderà. Su questo piano ci sono anche due ampie camere da letto ciascuna con accesso a terrazze, armadi a muro, un bagno con doccia Porcelanosa e un ripostiglio per il vostro comfort.

All'esterno c'è una fantastica piscina a sfioro riscaldata con acque turchesi, sublimata da un meraviglioso chill-out costruito all'interno della piscina, il luogo perfetto per rilassarsi e ammirare il panorama. Circondato da piante mediterranee e alberi secolari, apprezzerai le bellissime terrazze in marmo e la graziosa cucina estiva attrezzata con barbecue a gas e lavandino, perfetta per goderti la vita spagnola.

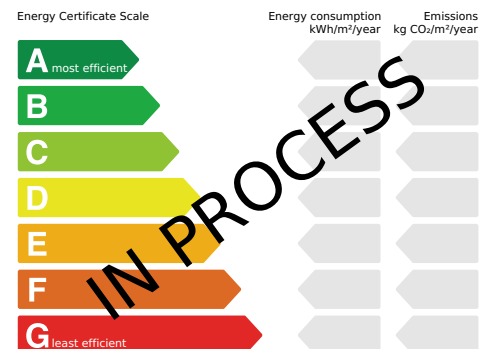
Al primo piano si trovano 2 grandi camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno, armadi a muro e terrazze private che si aprono sulla vista del Montgó e del Mar Mediterraneo.

La Villa dispone di un posto auto coperto per 2 auto, è dotata delle ultime tecnologie, come il sistema domotico che controlla la temperatura della piscina e l'illuminazione esterna. Dispone inoltre di pannelli solari, impianto di allarme, wifi, tapparelle elettriche interne, aeroterminia Panasonic, impianto ad aria per riscaldamento e condizionamento a pavimento, tutto autonomo in ogni stanza, impianto di irrigazione automatico in giardino, impianto di filtrazione e PH automatico in piscina.



[lucasfox.it/go/jav36034](https://lucasfox.it/go/jav36034)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,  
Garage, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Barbecue, Armadi a muro,  
Aria condizionata

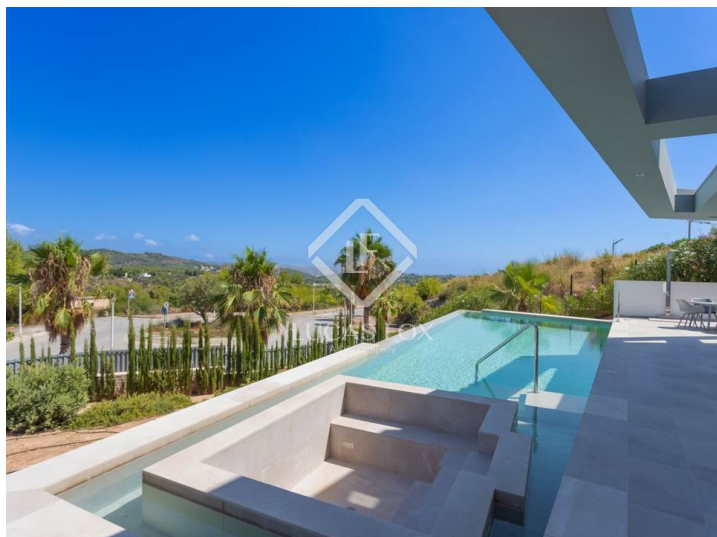


**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna