

345.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**345.000 € Casa / Villa - Venduto/a****Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE****Casa a schiera con 4 camere da letto distribuita su 3 livelli, nella bellissima città storica di Jávea, a pochi passi da tutti i servizi e dalle spiagge con bandiera blu.**

Casa a schiera affascinante e luminosa vicino al cuore del centro storico di Jávea, distribuita su 3 livelli e dotata di 2 ingressi stradali sul lato nord e la possibilità di aprire un altro ingresso stradale sul lato sud del seminterrato.

Al livello principale, la porta d'ingresso immette in un ampio disimpegno con arco in pietra Tosca originale che invita alla zona giorno e pranzo con camino a legna. Al di là di questa zona giorno si trova un ampio e luminoso ambiente ristrutturato in stile moderno, attualmente utilizzato come spazio ufficio e collegato anche con una terrazza esterna.

Ci sono altre 2 camere da letto su questo livello, così come una scala che conduce al seminterrato e al bagno per gli ospiti. Questo seminterrato potrebbe essere utilizzato come cantina o ripostiglio, ma potrebbe anche godere di un proprio ingresso su strada sul lato sud con accesso alla tranquilla stradina pedonale, con i suoi bellissimi vasi di piante e fiori. Ciò porterebbe molta luce naturale nel seminterrato e offrirebbe più opzioni di utilizzo per questa stanza.

Dalla zona giorno del livello principale, una scala, con bel muro in pietra, conduce al primo livello. Qui troverete 2 camere da letto, un bagno e una zona giorno, oltre a un'altra scala separata che scende all'ingresso della strada secondaria. Questo potrebbe quindi essere utilizzato anche come appartamento separato con ingresso indipendente.

Salendo le scale al livello successivo, troverete un ulteriore soggiorno, cucina e bagno con doccia. A questo livello si può accedere a due grandi terrazzi, uno a sud e uno a nord, con la possibilità di chiudere nello spazio terrazzo se si desidera guadagnare più spazio abitativo interno.

[lucasfox.it/go/jav36114](https://lucasfox.it/go/jav36114)

Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme, Interno, Caminetto,  
Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**345.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa proprietà è una grande opportunità di investimento, sia da ristrutturare come casa di famiglia nel cuore del centro storico, sia come opportunità di lavoro con una conversione in B&B, magari. Beneficia di molta luce naturale, grazie alle grandi finestre e al soffitto alto. Pareti in pietra autentiche e arco tosca originale sono belle caratteristiche e completano il lato moderno rinnovato del livello principale, che è attualmente utilizzato come ufficio. Con le tue idee e la tua ristrutturazione, puoi convertire questa proprietà nel tuo capolavoro, situato a soli 10 minuti a piedi dalla spiaggia del porto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

345.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna