

650.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**650.000 € Casa / Villa - Venduto/a****Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE****Moderna villa con 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca.**

Una bella casa moderna, costruita nel 2007, in perfette condizioni, in una posizione molto tranquilla all'interno di una piccola e prestigiosa zona residenziale di Jávea, vicino ai servizi. La proprietà è esposta a sud, con vista aperta e un giardino consolidato e di facile manutenzione. A pochi passi da numerosi ristoranti ea soli 1,8 km dalla spiaggia di La Barraca / Cala de Portitxol. A circa 8 minuti in auto (5 km) dalla spiaggia sabbiosa di Arenal.

L'ingresso principale conduce a un disimpegno e all'alloggio principale al piano terra, che ha un design moderno e in parte a pianta aperta. Si compone di un soggiorno luminoso e arioso con un caminetto moderno (incorporato) e aria condizionata. Il salone conduce direttamente al naya all'aperto (la terrazza coperta e all'aperto), alla piscina riscaldata di 8 metri x 4 metri e ad una spaziosa terrazza all'aperto esposta a sud. Accanto al soggiorno e alla cucina c'è una zona pranzo separata, con accesso a una terrazza esposta a est. La cucina è moderna e spaziosa e vi è un'ulteriore zona pranzo, anch'essa con accesso diretto ad una terrazza. Dall'altra parte del disimpegno si trova utile ripostiglio/ripostiglio.

Sempre al piano terra c'è una camera matrimoniale esposta a est con ampi armadi a muro e aria condizionata, con porte scorrevoli che conducono al giardino, più un bagno privato (con vasca e doccia). Un'ulteriore camera da letto esposta a est con due letti singoli, anch'essa con armadi a muro e aria condizionata. E un bagno con doccia per famiglie.

Al piano superiore si trova un'altra spaziosa camera matrimoniale, con numerosi armadi a muro e aria condizionata, e un bagno privato con vasca e cabina doccia separata. Le porte scorrevoli conducono a un'ampia terrazza aperta e molto soleggiata, con splendide viste panoramiche sul monte Montgó e sulle montagne in lontananza. Sempre al piano superiore si trova un ulteriore locale multiuso, che potrebbe essere adibito ad ufficio o a camera singola.

Il giardino è organizzato e molto facile da mantenere, con numerose piante mediterranee, palme e terrazze attraenti e attraenti siepi di conifere attorno al perimetro del giardino. Il vialetto recintato (con cancello elettrico) ha spazio per almeno 3 auto.

[lucasfox.it/go/jav36174](https://lucasfox.it/go/jav36174)

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata, Allarme

**Contattaci per questa proprietà**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

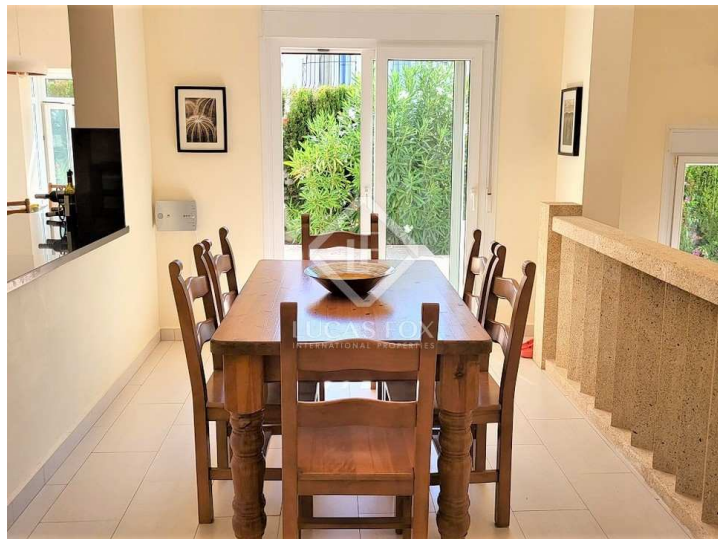
650.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **228m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.000m<sup>2</sup>** Plot size

EXTRA: Una connessione internet veloce in fibra ottica, riscaldamento centralizzato a gas a pavimento con gas di rete, aria condizionata in tutto, finestre con doppi vetri, un sistema di allarme.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna