

**1.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>2.495m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**1.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato****Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>2.495m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE**

**Questa bellissima proprietà situata sul monte Montgo a Jávea è stata rinnovata secondo uno standard elevato e offre ampio spazio combinato con viste mozzafiato. Disponibile licenza turistica.**

Il piano principale di questa casa dispone di due ampie camere da letto, entrambe con vista sulla piscina. Un bagno di famiglia con una vasca da bagno appena montata che può essere facilmente rimossa poiché la cabina doccia è stata preservata al di sotto. La cucina ampia e luminosa ha una vista fino alla magnifica montagna di Montgo e dispone di un ulteriore ripostiglio che ha un ampio ripostiglio e una lavatrice/asciugatrice a muro. La spaziosa sala da pranzo ha uno scaffale di nuova costruzione con spazio di archiviazione aggiuntivo e segue il soggiorno a pianta aperta con camino e vista sulla valle e sul giardino. Le scale danno accesso alla camera da letto principale e al bagno privato, con una terrazza privata che vanta anche una vista spettacolare.

Fuori dal soggiorno c'è una sala giochi per bambini e un grande ufficio/solarium che può essere riadattato in molti modi. La zona giorno principale è estremamente luminosa con molta luce naturale grazie al patio interno a cui si accede tramite due porte separate.

C'è anche un ulteriore appartamento con tre camere da letto al di sotto con accesso indipendente e un ampio bagno con vasca e cabina doccia indipendenti. Un'ampia zona soggiorno/pranzo/cucina completa l'appartamento e la casa ha anche una licenza turistica che consente di affittare la casa ed è stata affittata con successo come casa per le vacanze in passato. Ci sono anche vari magazzini che possono essere riadattati e hanno un accesso aggiuntivo dall'esterno.

Il giardino si trova su un enorme appezzamento di 2.495 mq con bordi maturi e una grande quantità di erba che è mantenuto da un sistema di irrigazione automatizzato con acqua di pozzo. La grande piscina è dominata dalla splendida montagna di Montgo ed è un'oasi di calma nei mesi estivi. Il giardino dispone anche di due grandi aree adobbate per sedersi e un ampio doppio posto auto.

[lucasfox.it/go/jav37060](https://lucasfox.it/go/jav37060)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Vista, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari,  
Licenza turistica, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**1.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato****Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>2.495m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Si accede alla proprietà tramite cancello elettrico e la casa dispone anche di pannelli solari che riducono al minimo i costi dell'energia elettrica. L'immobile dispone inoltre di riscaldamento a pavimento su tutti i livelli e finestre con doppi vetri, con telaio in alluminio, di recente allestimento, al piano principale e all'ultimo piano. Tutte le camere da letto e le zone giorno principali sono dotate di condizionatori di nuova installazione che possono essere controllati tramite un'app. C'è anche una connessione internet in fibra ottica nella zona e sia la casa che i giardini sono molto riservati e tranquilli.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visione.

**Contattaci per questa proprietà**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna



**1.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>2.495m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna