

995.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	244m²	727m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

995.000 € Casa / Villa - Venduto/a**Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	244m²	727m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE**Una meravigliosa proprietà con 4 camere da letto con piscina a sfioro privata e splendide viste sul mare e sulla natura, situata in un tranquillo vicolo cieco a Balcon al Mar, Jávea.**

Questa proprietà unica comprende due bungalow bifamiliari con vista sul mare da ogni camera. La casa è stata meravigliosamente ristrutturata utilizzando materiali di qualità e le proprietà potrebbero essere aperte l'una all'altra per creare un'unica grande casa familiare, se necessario, ma attualmente entrambe dispongono di licenze di noleggjo e offrono un bel rendimento locativo.

L'accesso privato conduce all'incantevole terrazza con piscina, condivisa da entrambe le case, ed è completa di piscina a sfioro e panche in stile Ibiza da dove si può godere dell'incantevole vista sul mare e sull'isola di Ibiza all'orizzonte. Ogni casa beneficia quindi di una terrazza più privata, di una zona relax esposta a sud e di un ampio spazio terrazzato che potrebbe ospitare una cucina estiva o una zona barbecue in muratura.

Alla prima casa si accede tramite il terrazzo anteriore, oppure tramite pochi gradini dal giardino sul retro. La porta d'ingresso conduce ad uno spazio soggiorno/sala da pranzo/cucina a pianta aperta con cucina completamente attrezzata con zona bar e ampie finestre che offrono una splendida vista sul mare. Questa zona giorno principale fornisce l'accesso sia alle terrazze sud che a quelle est. Sempre a questo livello c'è un bagno per gli ospiti, poi una scala conduce alle due camere matrimoniali, ciascuna con porte francesi sulla terrazza della piscina e armadi a muro, e un grazioso e moderno bagno con cabina doccia e doppio lavabo. Dettagli interessanti come la panca portaoggetti integrata e lo specchio del bagno riscaldato con illuminazione, il riscaldamento a pavimento elettrico completamente automatico e il riscaldatore ad aria calda.

La seconda casa ha uno stile spagnolo leggermente più autentico. La porta d'ingresso conduce ad un soggiorno/sala da pranzo a pianta aperta con librerie in stile Ibiza integrate attorno al camino a legna con ventilatore elettrico, cucina completamente attrezzata con elettrodomestici su misura e zona bar ad arco, e doppie porte sul lato est. terrazzo con tende da sole elettriche. C'è anche un bagno per gli ospiti a questo livello. Al piano inferiore ci sono due camere matrimoniali, ciascuna con armadi a muro e accesso alla terrazza della piscina, oltre a un moderno bagno con doccia con le stesse caratteristiche dell'altra casa.

lucasfox.it/go/jav40581

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

995.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	244m²	727m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

C'è inoltre uno spazio situato sotto la terrazza della piscina, con bagno con doccia e ripostiglio.

Gli extra pratici da notare qui includono: cablaggio elettrico e tubi dell'acqua nuovi di zecca, aria condizionata calda e fredda (Mitsubishi) tramite unità in tutte le stanze tutte con un'unità esterna separata, ripostiglio e spazio di archiviazione, garage chiuso, Internet in fibra ottica / Wifi, e finestre con doppi vetri ovunque.

Situato alla fine di un tranquillo vicolo cieco, ma con accesso a una baia privata, questo è un luogo unico, che offre totale tranquillità, una sensazione di natura con selvaggi boschi mediterranei ed eccellenti viste sul mare, ma a solo un a breve distanza in auto dai ristoranti di Balcon al Mar e a 10 minuti in auto dal trambusto della spiaggia Arenal di Jávea.

La casa vacanza perfetta, con tutti i vantaggi di una villa e la semplicità di un appartamento. Un superbo investimento locativo, con opzione B&B per i proprietari residenti, o un'ottima opzione per famiglie numerose o multigenerazionali.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

995.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	244m²	727m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna