LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. JAV41346

499.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	292m²	815m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

499.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	292m²	815m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/jav41346

Terrazza, Piscina, Giardino, Parcheggio, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

Villa con 4 camere da letto con appartamento separato con accesso per disabili a Javea

Villa in stile tradizionale in vendita a Javea, in un piccolo cul de sac a poco più di 2 km dalla spiaggia di Arenal e da tutti i servizi. Godendo di un buon grado di privacy, la proprietà si trova su un terreno in pendenza, esposto a sud-est con vista aperta su tutta l'area circostante. La zona giorno principale è composta da ingresso, soggiorno con camino effetto ceppo e ampio arco verso la grande naya vetrata con porta su una terrazza con balcone e gradini recintati che scendono verso la piscina e il giardino, e arco verso la sala da pranzo separata e attraverso al cucina moderna con porta esterna su una terrazza chiusa esposta a sud-ovest con cancello sul giardino anteriore e ripostiglio. Dal corridoio un passaggio conduce al moderno bagno con doccia separato, 2 camere matrimoniali di buone dimensioni con armadi a muro e la camera da letto principale con armadi a muro e moderno bagno privato con doccia. L'immobile è stato riattato ed è presente il riscaldamento autonomo a gas a termosifoni, caldaia a gas per impianto di riscaldamento e acqua calda, e boiler elettrico, ampli; aria condizionata fredda in tutte e 3 le camere da letto e alcuni doppi vetri (un mix di moderne e vecchie unità con telaio in legno). Il livello inferiore ha accesso attraverso il giardino con pochi gradini alla terrazza della piscina oltre a una rampa adatta per una sedia a rotelle dal parcheggio. Accanto alla piscina a forma di rene si trova la cucina estiva coperta con barbecue e zona pranzo adiacente con porte all'appartamento indipendente e al ripostiglio eccezionalmente spazioso, sala giochi con tavolo da biliardo e zona TV e porta ad un ripostiglio generale. L'appartamento è moderno con zona pranzo che conduce ad una spaziosa cucina nuova, bagno molto grande e soggiorno con arco ad una camera matrimoniale di buone dimensioni. Il riscaldamento è a termosifoni e amplificatore caldo; aria condizionata fredda nella camera da letto. I giardini sono privati, attraenti con arbusti e alberi autoctoni, aree a prato e deposito d'acqua che raccoglie l'acqua piovana dalle grondaie per servire l'irrigazione del giardino. Una proprietà ben tenuta con un ambiente rilassante, mobili e accessori di buona qualità e spazio di archiviazione molto ampio per adattarsi alla residenza permanente, una combinazione di residenza e affitto o uso e affitto per le vacanze.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

REF. JAV41346

499.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	292m²	815m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna