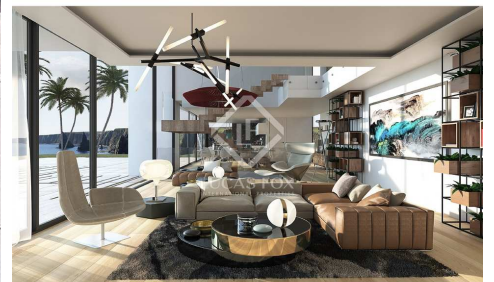


2.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Dénia, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>1.396m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Dénia, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>1.396m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa fronte mare all'avanguardia con vista sul mare in vendita a Dénia, Costa Blanca.

Una casa di lusso in riva al mare. Una proprietà dal design moderno e lussuoso con un ampio giardino e una piscina, separata dal mare solo dal lungomare, a Les Rotes, Denia.

L'interno di questa proprietà di lusso è distribuito su tre piani più il seminterrato. Al piano terra troviamo un ingresso, da cui si possono apprezzare gli spazi e la posizione rispetto al mare, un ampio soggiorno-pranzo aperto con accesso ai due portici accanto alla piscina, una cucina completamente arredata con isola, attrezzata e con cantina e un bagno per gli ospiti.

Al primo piano, a cui si accede tramite una bella scala in ferro rivestita in legno Iroko con ringhiera in vetro, o tramite ascensore, si raggiungono le quattro camere da letto, due delle quali con bagno en-suite e altre due che condividono un altro bagno.

Si prega di notare che, inoltre, la camera da letto principale ha uno spogliatoio e una spettacolare terrazza con vista sul mare. Le altre tre camere condividono un ampio terrazzo continuo, anch'esso con vista mare.

L'ultimo piano è completamente aperto come solarium con vista spettacolare sul mare; ideale per una zona relax o una zona barbecue. Al piano interrato si trova il garage con spazio per almeno tre automezzi, un bagno completo e la zona lavanderia.

E' dotato di climatizzazione caldo/freddo centralizzato indipendente suddiviso per piani, riscaldamento aerotermico, riscaldamento a pavimento, pannelli solari, domotica My Home, isolamento termico e acustico e porta blindata.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/jav41399](https://lucasfox.it/go/jav41399)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna



2.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Dénia, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>1.396m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna