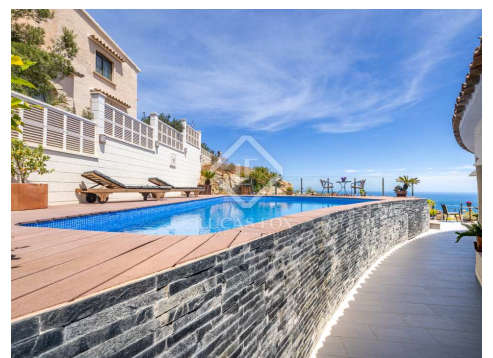
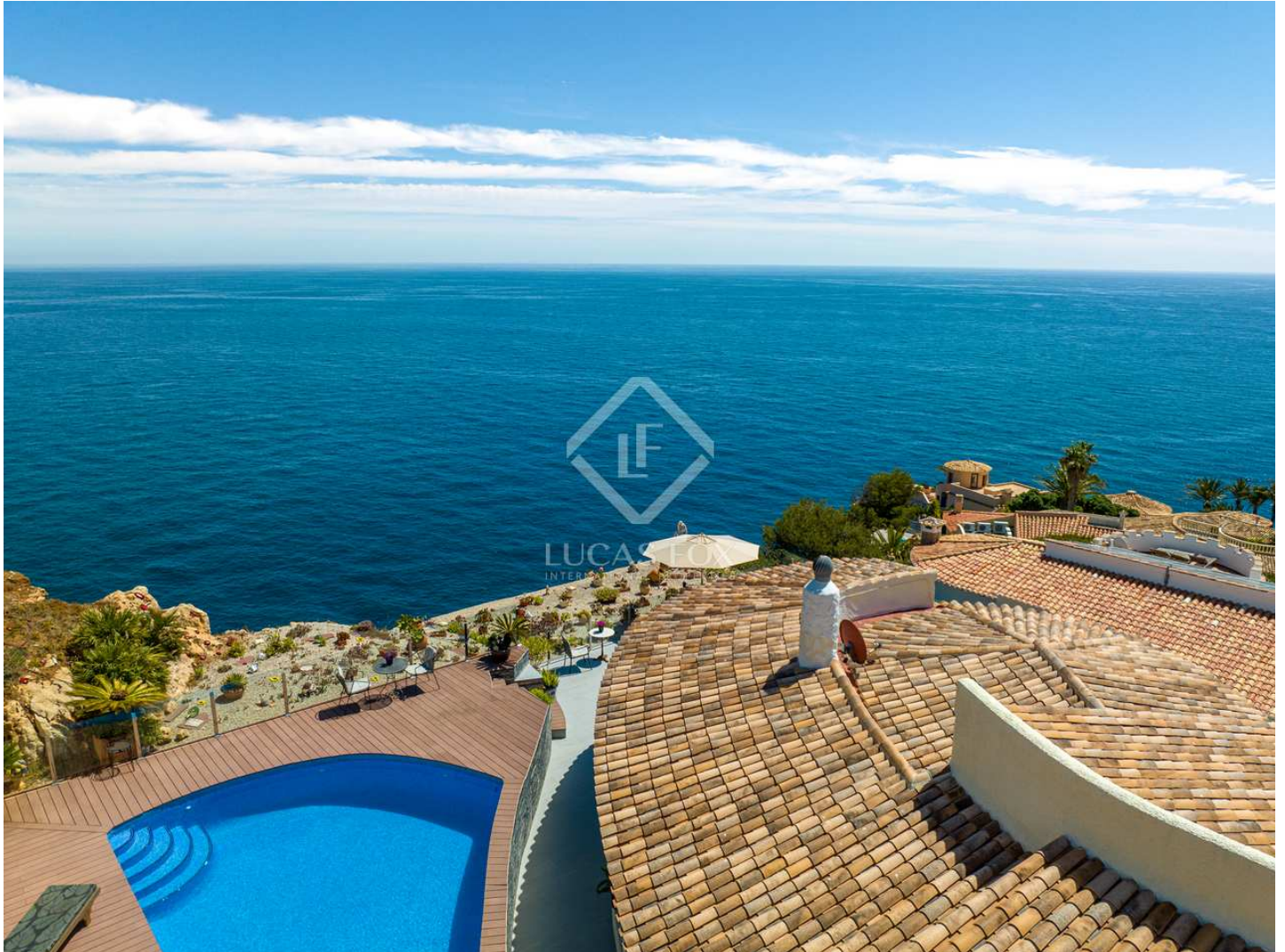


2.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>551m<sup>2</sup></b>	<b>1.153m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>551m<sup>2</sup></b>	<b>1.153m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa familiare con due case separate, situata proprio sul lungomare nel ricercato sviluppo Balcón al Mar di Jávea

Una proprietà eccezionalmente ben presentata, in una posizione impareggiabile, proprio di fronte al mare con viste spettacolari, panoramiche e in prima linea sul Mar Mediterraneo e verso Ibiza e il faro di Cabo de la Nao. L'immobile gode di un'esposizione soleggiata, con esposizione a est e sud-est.

Si accede alla proprietà tramite due garage o un ampio vialetto con parcheggio fuoristrada.

La casa stessa è distribuita su due case indipendenti:

La casa principale offre: un ingresso che conduce alla cucina completamente attrezzata, un'ampia zona giorno, con sala da pranzo, soggiorno, zona ufficio completa di caratteristico camino e il tutto beneficiato di ampie finestre che si affacciano sui terrazzi verso il Mar Mediterraneo. C'è una terrazza coperta confortevole e ventilata con cucina esterna in muratura che offre viste panoramiche, una piscina rialzata, con solarium e doccia esterna, oltre a una terrazza scoperta avvolgente che riconduce alla cucina e alla zona colazione.

Un disimpegno dall'ingresso conduce alla zona notte, affiancata da una lavanderia separata. Ci sono due ampie camere matrimoniali, un moderno bagno di famiglia e la vasta suite principale con bagno privato con doccia e ampia zona notte con armadi a muro e balconi di Julietta con splendida vista sul mare.

L'appartamento sottostante è completamente indipendente e comprende: una terrazza privata esposta a sud con piccola piscina, terrazza coperta, un moderno soggiorno/sala da pranzo/cucina a pianta aperta con cucina completamente attrezzata, due camere matrimoniali e due bagni. Anche a questo livello c'è un enorme sottocostruzione per lo stoccaggio e una lavanderia separata.

Gli extra pratici includono: finestre con doppi vetri, anta ribalta, riscaldamento centralizzato a gas in tutto, pavimento in parquet svizzero al piano superiore, due garage separati (uno con accesso all'appartamento inferiore), ampio ripostiglio, grandi cancelli d'ingresso elettrici.

Ciò renderebbe un superbo investimento immobiliare o una residenza per le vacanze per due famiglie.



[lucasfox.it/go/jav41447](https://lucasfox.it/go/jav41447)

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna



2.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>551m<sup>2</sup></b>	<b>1.153m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna