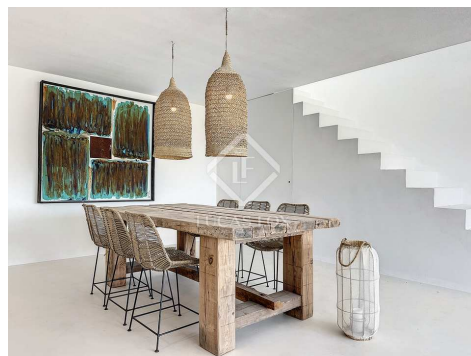
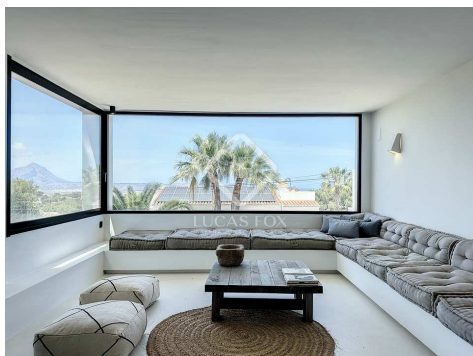


**1.395.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 65m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>227m<sup>2</sup></b>	<b>807m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**1.395.000 € Casa / Villa - In vendita**

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 65m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>227m<sup>2</sup></b>	<b>807m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Una villa in stile Ibiza con 4 camere da letto completamente ristrutturata, che offre tutta l'essenza del Mediterraneo, con splendide viste sulle montagne e sul mare.**

Questa splendida villa su due livelli, con splendide viste sulle montagne e sul mare, è stata completamente ristrutturata nel 2022 e offre un meraviglioso design moderno a pianta aperta, pur mantenendo l'essenza del Mediterraneo.

L'immobile gode di una posizione elevata e l'accesso è garantito tramite un ampio cancello elettrico, oltre ad un ingresso pedonale. Il vialetto conduce alla casa e c'è parcheggio per vari veicoli. La porta d'ingresso in legno si apre sull'ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina a pianta aperta. Le finestre dal pavimento al soffitto e le porte scorrevoli permettono alla luce di entrare a cascata e rimarrete affascinati dalla vista mozzafiato sul mare e sul monte Montgo.

Le porte scorrevoli si aprono nelle cavità della parete, garantendo così uno spazio aperto molto ampio che conduce alla terrazza della piscina. La piscina a sfioro vi invita a fare una nuotata e a rilassarvi mentre vi godete la splendida vista. Questa grande terrazza con piscina, con barbecue in muratura e ampia area salotto, è il luogo perfetto per socializzare con la famiglia e gli amici e da dove si possono ammirare gli splendidi tramonti sul monte Montgo.

La casa beneficia di quattro camere matrimoniali. A sinistra dell'ingresso si accede alla prima camera matrimoniale con armadio a muro, bagno en suite e accesso diretto al giardino sul retro. Altre due camere matrimoniali, tra cui la suite principale, sono situate fuori dalla zona giorno, entrambe beneficiano di armadi a muro e bagno privato.

La cucina a pianta aperta completamente attrezzata gode di un design moderno e di una spaziosa zona pranzo che conduce direttamente alla terrazza della piscina e al barbecue. Dalla cucina, una scala conduce ad un altro ampio soggiorno e zona pranzo, un grande spazio sociale di cui godere. Un bagno si trova fuori dalla zona giorno, così come la quarta camera matrimoniale. Questo livello inferiore beneficia di una propria porta d'ingresso che conduce direttamente al parcheggio.



[lucasfox.it/go/jav41510](https://lucasfox.it/go/jav41510)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
 Riscaldamento sotto il pavimento,  
 Parcheggio, Ristrutturato, Riscaldamento,  
 Finestre con doppio vetro,  
 Cucina attrezzata, Barbecue,  
 Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**1.395.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 65m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>227m<sup>2</sup></b>	<b>807m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Un ripostiglio si trova fuori dal parcheggio, sotto la terrazza della piscina. Il giardino mediterraneo è di facile manutenzione con piante locali, palme, arbusti e siepi mature che offrono privacy. C'è anche un sistema di illuminazione installato per offrire una piacevole atmosfera serale. Una caratteristica aggiuntiva di questa casa è il sistema di riscaldamento e raffreddamento a pavimento, ideale per mantenere una temperatura perfetta tutto l'anno. Questa proprietà beneficia anche della preinstallazione solare.

Questa bellissima villa viene venduta completamente arredata e costituirebbe una deliziosa casa di famiglia, nonché un'ottima opportunità di investimento in affitto. Offrendo viste mozzafiato sul mare e sul monte Montgo, offre la sensazione di essere nella propria oasi privata.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna



1.395.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 65m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>227m<sup>2</sup></b>	<b>807m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna