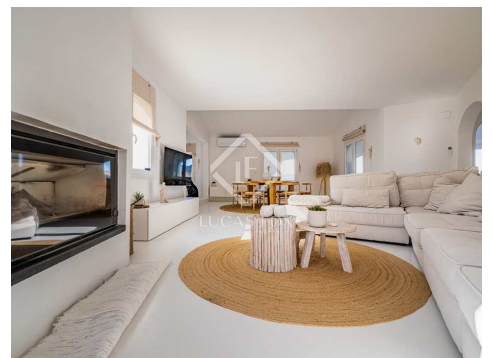
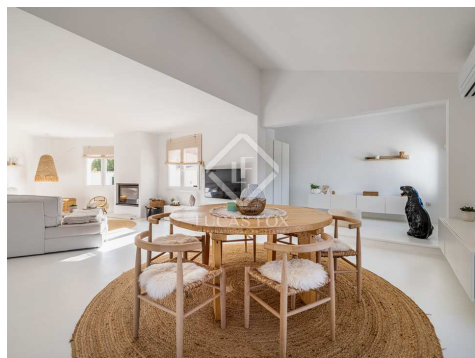


1.290.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Stupenda proprietà con 2 appartamenti per gli ospiti, ampio terreno e viste spettacolari, a pochi passi dai servizi locali nel villaggio di Benitachell.

Questa splendida villa offre una posizione impareggiabile, situata in cima a una collina, offre totale privacy e incredibili viste a 360 gradi sulla campagna e sul mare, ma è a pochi passi dal villaggio di Benitatchell, con servizi locali ed equidistante da le spiagge e le calette di Jávea, Moraira e Cumbre del Sol.

La villa è stata meravigliosamente ristrutturata dagli attuali proprietari e ora comprende tre spazi abitativi separati suddivisi su 742 m<sup>2</sup> di costruzione.

Alla zona giorno principale si accede tramite una terrazza privata e comprende un grande ingresso con enormi finestre che regalano viste mozzafiato dietro di loro. C'è una cucina spaziosa e completamente attrezzata con isola centrale, splendido soggiorno con accogliente caminetto, zona pranzo e una delle terrazze coperte naya più ampie della zona; compreso un pozzo del fuoco a gas e ringhiere in legno. Il naya offre una vera opportunità per godersi lo stile di vita mediterraneo, rilassandosi all'ombra fresca d'estate e beneficiando di alcuni dei tramonti più belli sulla campagna durante tutto l'anno. Sempre a questo livello si trova la suite principale che è incredibilmente spaziosa e comprende una zona spogliatoio e un bagno con doccia oltre a una terrazza privata.

Una scala interna conduce all'ampio garage, con spazio per 3-4 veicoli più parcheggio fuoristrada per altri 6, e ampio spazio di stoccaggio. Sempre a questo livello si accede internamente alla prima delle zone ospiti separate. Qui disponiamo di due eccellenti camere da letto, ciascuna con armadi a muro e bagno privato. C'è anche uno spettacolare spazio a pianta aperta con soggiorno con stufa a pellet, zona pranzo a pianta aperta e cucina a pianta aperta, tutti con vista sulla meravigliosa vista sul giardino e accesso ai giardini.

C'è un terzo appartamento indipendente che può essere facilmente aperto sulla casa principale, oppure lasciato separato per gli ospiti, o per ottenere un reddito da locazione. Questo spazio offre una cucina, un soggiorno, una camera da letto e un bagno e ha accesso alla terrazza della piscina. Tutta la proprietà è dotata di pavimentazione in microcemento di tipo industriale.



[lucasfox.it/go/jav42048](https://lucasfox.it/go/jav42048)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**1.290.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La piscina stessa è stata aggiornata con un sistema al magnesio, con bassa manutenzione ed è considerata più sana del cloro. Intorno alla piscina c'è molto spazio per prendere il sole e una superba cucina esterna con bagno e doccia significa che ha tutto il necessario per intrattenere la famiglia o gli ospiti a casa.

Alcune delle caratteristiche più importanti di questa proprietà includono le specifiche tecniche: il giardino richiede poca manutenzione con un sistema di irrigazione automatico, ci sono 24 pannelli solari e sistemi di isolamento domestico di qualità, comprese finestre in PVC con doppi vetri ad anta ribalta e zanzariere. L'immobile è riscaldato e raffrescato da condizionatori individuali caldo e freddo, oltre ad una stufa a pellet e legna. Ci sono ventilatori a soffitto in ogni stanza e l'intero sistema elettrico e idraulico è stato completamente aggiornato.

La casa è classificata come classe A per il consumo energetico, quasi sconosciuto in questa zona, e beneficia di Internet in fibra ottica.

La villa dispone di licenza turistica, quindi sarebbe adatta come ottimo investimento per l'affitto turistico.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna