

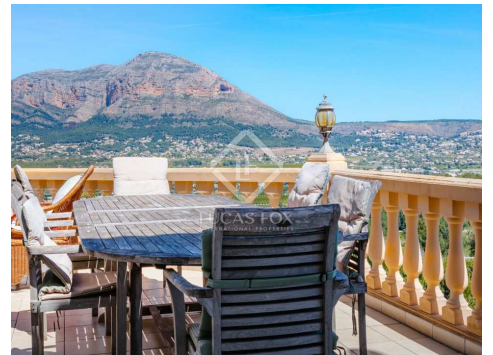
1.325.000 € Agriturismo con maneggio - Venduto/a

## Agriturismo con maneggio in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03739

**7** Bedrooms      **6** Bathrooms      **438m<sup>2</sup>** Planimetrie      **10.642m<sup>2</sup>** Plot size

VENDUTO/A



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.325.000 € Agriturismo con maneggio - Venduto/a

## Agriturismo con maneggio in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03739

**7** Bedrooms      **6** Bathrooms      **438m<sup>2</sup>** Planimetrie      **10.642m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Meravigliosa casa mediterranea con 7 camere da letto, con strutture equestri, vista sul mare aperto e sulle montagne e molta privacy, in vendita a Jávea, Costa Blanca.

Questa deliziosa villa mediterranea e proprietà equestre, costruita nel 2007, è situata in un ambiente incredibilmente tranquillo e privato. L'accesso alla proprietà avviene tramite il grande cancello del giardino e un vialetto conduce all'ampio parcheggio antistante la casa. C'è un parcheggio per molti veicoli e la proprietà beneficia anche di un garage privato. Dal parcheggio si accede alle 4 grandi scuderie e alle tre ampie sellerie e mangime. C'è spazio per un'area per passeggiate a cavallo accanto alla stalla, ea sinistra del vialetto c'è il paddock.

Una terrazza estiva esposta a sud si trova all'ingresso della casa, così come la grande piscina di 15x7 metri e la terrazza della piscina. Quando entri nella villa, sei condotto nel soggiorno e nella sala da pranzo dal corridoio d'ingresso. La zona giorno è luminosa grazie alle numerose finestre e si può godere dell'accesso diretto alla terrazza esterna, che offre spettacolari viste aperte verso il mare e il maestoso monte Montgo. A destra della porta d'ingresso si trova un guardaroba per gli ospiti con wc e la cucina completamente attrezzata con grande isola centrale. La cucina gode anche dell'accesso alla terrazza esterna e alla zona barbecue, con numerosi posti a sedere e punti ristoro. A sinistra dell'ingresso si trova un disimpegno che conduce a due camere matrimoniali, entrambe dotate di cabine armadio, accesso diretto alla terrazza e accesso condiviso ad un ampio bagno con doccia.

Al livello inferiore della casa si può accedere sia tramite una scala interna che dal giardino con ingresso indipendente. In fondo alle scale si trova il ripostiglio e uno spazio ufficio appositamente costruito. Da questa zona, una porta sulla destra conduce in un soggiorno e sala da pranzo a pianta aperta con cucina completamente attrezzata. Ci sono due camere da letto fuori dallo spazio abitativo e due bagni, di cui uno en-suite. Dall'altro lato dello spazio ufficio si trova un'ulteriore ampia camera matrimoniale, con bagno en-suite e cabina armadio.



[lucasfox.it/go/jav42314](https://lucasfox.it/go/jav42314)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, ,

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.325.000 € Agriturismo con maneggio - Venduto/a

## Agriturismo con maneggio in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03739

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>10.642m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Un garage privato si trova a questo livello inferiore e offre accesso diretto alla casa. Una porta sul lato opposto del garage conduce in un appartamento separato, che beneficia di un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina a pianta aperta, oltre a una camera matrimoniale con bagno en-suite. Questo appartamento ha anche una propria porta d'ingresso che conduce al giardino. La proprietà dispone di un ampio ripostiglio separato al piano inferiore della casa.

Un altro appartamento separato si trova fuori dal parcheggio d'ingresso. Qui troverete una deliziosa e accogliente terrazza all'aperto con vista sul Monte Montgo che conduce in un soggiorno a pianta aperta, sala da pranzo e cucina completamente attrezzata e una scala che conduce alla luminosa camera matrimoniale, con bagno en-suite e cabina armadio. -nel guardaroba. Una perfetta opportunità di investimento locativo attende con entrambi questi appartamenti o possono essere utilizzati per famiglie allargate e ospiti.

La proprietà è efficiente dal punto di vista energetico con 12 pannelli solari installati e accumulo di batterie per l'elettricità. Un pozzo d'acqua di 200 metri con serbatoio di accumulo garantisce l'approvvigionamento idrico. Il riscaldamento centralizzato a gas è fornito tramite un serbatoio di gas, con il livello superiore della casa che gode di riscaldamento a pavimento e il livello principale tramite radiatori. C'è anche un camino a legna nello spazio abitativo, che offre un ambiente accogliente nelle sere d'inverno. La casa è dotata di serramenti con doppi vetri infissi in alluminio e di due boiler per l'acqua calda, uno per ogni livello della casa.

Lo spazio abitativo all'aperto offre un giardino terrazzato completamente recintato a prato, con piante mature, arbusti e siepi, nonché alberi da frutto, tra cui limoni e peschi. C'è anche un sistema di irrigazione installato, con il pozzo privato che mantiene bassi i costi dell'acqua.

Questa villa mediterranea con 7 camere da letto, con appartamenti separati, è una meravigliosa casa di famiglia oltre a offrire una buona opportunità di investimento locativo. Con le sue 4 scuderie e 3 grandi sellerie, questa proprietà è ideale anche come proprietà equestre.

Godendo di splendide viste sul mare e sulle montagne, questa casa è situata in un ambiente privato e tranquillo, a pochi minuti di auto da tutti i servizi e dalle scuole internazionali.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.325.000 € Agriturismo con maneggio - Venduto/a

## Agriturismo con maneggio in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03739

**7** Bedrooms      **6** Bathrooms      **438m<sup>2</sup>** Planimetrie      **10.642m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna