

2.421.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 300m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cumbre del Sol

Spagna » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.149m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.421.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 300m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cumbre del Sol

Spagna » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.149m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Villa con 3 camere da letto con piscina e vista mare in vendita a Jávea, Cumbre del Sol

Nel cuore della Cumbre del Sol residenziale, nella zona di Lirios, si trova questa villa di lusso con piscina privata.

Il design di Villa Aral combina in modo elegante e funzionale, architettura moderna e mediterranea. Sulla facciata, caratterizzata da grandi forme geometriche basate su linee diagonali, domina il colore bianco e l'uso della pietra naturale permette di mimetizzarsi con l'ambiente.

Il suo enorme giardino in stile mediterraneo, coronato da una piscina a sfioro che si fonde con il blu del mare, aggiunto al clima mite della Costa Blanca settentrionale, vi invita a trascorrere lunghe giornate all'aria aperta quasi tutto l'anno. La sua posizione vi permetterà di godere di un ambiente tranquillo e confortevole.

La villa è distribuita su 3 piani. Si accede alla villa dall'ultimo piano, con parcheggio coperto per due auto e ascensore che collega tutta la casa.

Su questo piano si trova la "zona notte", composta da due camere da letto, una suite con bagno, cabina armadio e terrazzo privato e un bagno in comune. Tutte le camere hanno accesso ad una terrazza da cui si gode una delle migliori viste sul mare della Costa Blanca. Svegliarsi guardando il sole che sorge all'orizzonte del Mediterraneo è uno dei tanti lussi che questa villa ha da offrirti.

Al piano inferiore troviamo la zona giorno, dove gli ampi spazi aperti e la luce naturale sono le attrattive principali, e dove il confine tra interno ed esterno si fonde insieme grazie alle sue ampie vetrate pannellate che permettono l'accesso al giardino e zona piscina.

La sua cucina dotata di moderni elettrodomestici delle migliori marche, ha un'isola centrale e una spaziosa panca che offre molto spazio per riporre gli oggetti.

L'area esterna dispone di un'area coperta dove è possibile organizzare i migliori eventi sociali al riparo dal sole.



[lucasfox.it/go/jav42471](https://lucasfox.it/go/jav42471)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parcheggio, Edificio modernista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**2.421.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 300m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cumbre del Sol**

Spagna » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.149m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Il seminterrato di questa villa ci permette di convertirlo in 4 camere da letto o di personalizzare questo spazio come preferisci (palestra, una zona ufficio, una sala giochi...)

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione caldo/freddo, impianto domotico, ECODAN...

Il residenziale dispone di un proprio supermercato, bar e ristoranti, aree sportive e persino un servizio in fibra ottica, che rende Cumbre del Sol un luogo ideale per lavorare da casa.

Tutte queste caratteristiche rendono Villa Aral un'opzione perfetta da vivere con amici e familiari per lunghi periodi di tempo o anche come residenza principale. Fissa subito un appuntamento per ricevere maggiori informazioni su Villa Aral.

- Queste immagini sono illustrative e corrispondono al modello selezionato adattato a un determinato lotto, di conseguenza, essere costruito su questo lotto comporterà modifiche alle facciate e ai componenti, derivanti dall'adattamento al terreno. Questo progetto è soggetto al suo adeguamento alle modifiche derivate dalle modifiche del Codice Tecnico Edile, contemplate nel Regio Decreto 732/2019, recentemente entrato in vigore, che potrebbero comportare cambiamenti tecnici e/o nel suo prezzo. -

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.421.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 300m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cumbre del Sol

Spagna » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.149m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna