

1.400.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Benissa

Spagna » Costa Blanca » Benissa » 03720

7	7	800m²	25.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - Venduto/a**Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Benissa**

Spagna » Costa Blanca » Benissa » 03720

7	7	800m²	25.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE**Una finca spagnola molto privata e tradizionale con 7 camere da letto e 6,5 bagni con piscina privata, molte terrazze e molto terreno nella zona di Pedramala.**

La proprietà è composta da due case e due annessi su un terreno di 25.000 mq (6 acri). La casa principale e la guest house, tutte in pietra, sono 800 mq di costruzione con 488 mq di spazio interno utilizzabile.

Il primo piano ha un ampio soggiorno con annessa biblioteca, una cucina collegata ad un'ampia sala da pranzo, entrambi si affacciano sulla piscina con vista sulle montagne. Un bagno per gli ospiti e una lavanderia completano il primo piano. Il secondo piano dispone di cinque camere da letto e quattro bagni completi, il bagno principale ha una vasca idromassaggio separata. Tutte le camere si aprono su un'ampia veranda con vista sulla piscina e sulla proprietà, con meravigliosa vista sulle montagne al tramonto.

Tutta la casa principale è dotata di riscaldamento a pavimento e tre camini per stufe a legna. L'aria condizionata è centralizzata e anche le zone soggiorno e pranzo e le camere da letto principali dispongono di unità individuali.

Un massiccio due piani di solida pietra su costruzione a doppio blocco, come si può vedere nelle foto. La costruzione con travi metalliche significa che ci sono pochi muri di supporto, quindi l'interno può essere modificato se lo si desidera. Massicce travi in acciaio sono state utilizzate sulla parte anteriore per consentire viste extra ampie. Tutto è sovradimensionato.

In un edificio separato su due piani, anch'esso in pietra con ingresso indipendente, si trova una seconda casa o guest house di circa 120 metri con due camere da letto e un bagno e mezzo, una cucina completa e un ampio soggiorno con camino. Questo è l'edificio sulla sinistra.

Un garage doppio in mattoni di recupero è separato in due garage o officine individuali. Con un ampio deposito per le attrezzature da giardino che può essere utilizzato come stalla per un cavallo, ecc.

lucasfox.it/go/jav43318

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Vigneti, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Benissa

Spagna » Costa Blanca » Benissa » 03720

7	7	800m²	25.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il secondo annesso, anch'esso in mattoni di recupero, contiene una terza zona garage/barbecue aperta con una grande cuccia per cani con area recintata e pollaio. C'è anche un ampio orto recintato. In totale ci sono tre garage separati chiusi e un posto auto coperto aperto. Quello proprio accanto alla casa è molto grande e può contenere una macchina grande e cinque quad, ecc. Gli altri sono ampi garage per una macchina con scaffalature. C'è molto spazio di archiviazione.

All'esterno troviamo la piscina che è divisa in due sezioni, una piccola in stile jacuzzi che si riscalda prima e scende a cascata in quella grande dando il suono di una fontana a quel lato della casa. L'ingresso principale presenta una fontana in pietra.

La superficie è di 25.000 metri quadrati o 6 acri. Si sviluppa su più terrazze con muri in pietra su una collina. Piantato da vecchi uliveti con almeno una dozzina di alberi secolari di 100 o 200 anni, due grandi campi di vigneti incolti, alberi da frutto e circa 1 ettaro di pineta matura. La terra è fertile. Agrumi, olive, fichi, mandorle e uva sono le colture predominanti nella zona. Le verdure possono essere coltivate tutto l'anno. La terra produce olive per olio d'oliva, arance, mandarini, limoni e fichi di prima qualità, così come le verdure. La terra qui è coltivata da sempre. I campi sono terrazzati con muri in pietra, molti dei quali hanno duecento anni. Con oltre 300 giorni all'anno di cielo azzurro e sole, coltivare il cibo mediterraneo qui è facile.

Inoltre la proprietà dispone di due depositi idrici sotterranei, uno da 100.000 litri di acqua piovana e un deposito da 60.000 litri di acque grigie. Qui le estati sono secche, serve molta acqua per avere un giardino rigoglioso. Furono costruiti oltre cento metri di massicci muri di sostegno in pietra. (Vedi foto), il costo attuale di tali muri è di € 110,00 Euro al mq. Tutto il legno utilizzato nella casa è legno duro africano di qualità, comprese le porte del garage.

Ad un'altitudine di circa 300 metri, la proprietà ospita molta fauna selvatica. Vi risiedono scoiattoli, innumerevoli colombe e uccelli canori, conigli, volpi e gufi. Sono frequenti le visite dei gabbiani dalla spiaggia. La proprietà è circondata da una foresta matura recintata e praticamente inaccessibile al pubblico, con visite regolari della fauna selvatica autoctona. Ai piedi della collina ci sono 25 acri di vigneti per fare passeggiate al tramonto o fare jogging - è direttamente accessibile alla proprietà.

È un bellissimo pezzo di terra isolato dalla foresta e da una lunga strada senza uscita senza traffico e solo una manciata di case su grandi appezzamenti. La sua posizione appartata e tranquilla è una delle sue migliori qualità.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Benissa

Spagna » Costa Blanca » Benissa » 03720

7	7	800m²	25.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna