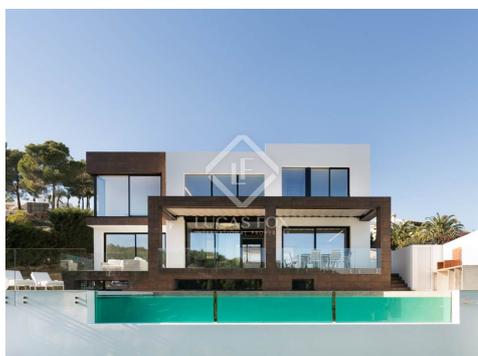


1.890.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03739

**5** Bedrooms    **6** Bathrooms    **338m<sup>2</sup>** Planimetrie    **922m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.890.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03739

**5** Bedrooms    **6** Bathrooms    **338m<sup>2</sup>** Planimetrie    **922m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Sofisticata villa moderna con 4 camere da letto, home cinema, palestra e vista mozzafiato in vendita a Jávea, Costa Blanca.

Un incredibile pezzo di architettura e una delle case più esclusive di Jávea. Con un design moderno in tutto, caratterizzato da lavori in cemento grezzo e grandi finestre di vetro che si bilanciano perfettamente con il blu del Mar Mediterraneo e il cielo, il verde del parco di fronte e le caratteristiche in pietra naturale e ferro battuto. Ogni materiale utilizzato in questa casa è stato selezionato con grande cura.

Questa proprietà si trova su un terreno esposto a sud-est in uno degli sviluppi residenziali premium di Jávea, Puerta Fenicia, una posizione privilegiata in quanto è vicino a tutti e tre i centri principali di Jávea: la spiaggia di Arenal, il centro storico e il porto.

Si accede alla proprietà stessa tramite un bel cancello in ferro battuto, che conduce al parcheggio fuori strada e al garage doppio. L'accesso alla casa stessa può essere ottenuto attraverso il garage o l'enorme porta d'ingresso in ferro battuto senza cardini. L'ingresso si apre su un soggiorno/sala da pranzo a doppia altezza con cucina di design completamente attrezzata e su misura con elettrodomestici integrati e un bar centrale dell'isola. L'intera stanza si apre tramite grandi porte a vetri su una terrazza coperta con tetto retrattile tramite il sistema domotico, offrendo un luogo meraviglioso per rilassarsi o cenare a bordo piscina sia in estate che in inverno.

Sempre al piano terra si trova un bagno per gli ospiti e una spaziosa camera da letto con bagno privato e armadi a muro dal pavimento al soffitto.

Al livello superiore della villa si accede da una bella scala caratteristica e offre due camere da letto meravigliosamente spaziose, ognuna con armadi a muro e bagno privato.

Il livello inferiore della proprietà comprende una quarta camera da letto con spogliatoio e bagno en-suite, oltre all'enorme sala home cinema con area bar e palestra/possibile quinta camera da letto o home office con bagno en-suite con cabina doccia e un sacco di spazio di archiviazione. Sempre a questo livello si trova la sala macchine e la zona lavanderia.



[lucasfox.it/go/jav43933](https://lucasfox.it/go/jav43933)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Edificio modernista,  
Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Cinema in casa,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**1.890.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03739

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>922m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

L'esterno della proprietà è altrettanto impressionante, con grandi muri in pietra naturale, un giardino completo con impianto di irrigazione automatico, piscina 10x4m con facciata in vetro e barbecue.

Le caratteristiche pratiche includono: finestre con triplo vetro a taglio termico, tapparelle interne elettriche gestite dal sistema domotico, finestre ad azionamento automatico al livello inferiore, scala in acciaio laccato, riscaldamento a pavimento, aria condizionata calda e fredda tramite condotti, pompa di calore con serbatoio, completa finestre dal pavimento al soffitto, classificate A per l'efficienza energetica.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni su questa casa unica nel suo genere.

**Contattaci per questa proprietà**

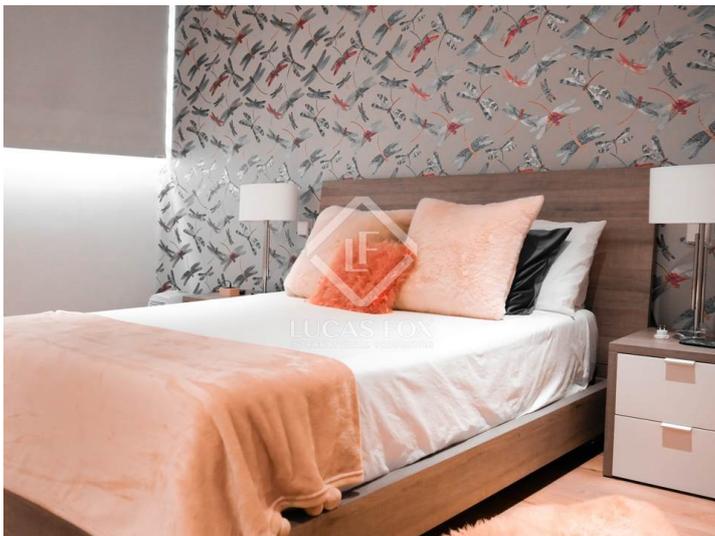
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.890.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03739

**5** Bedrooms    **6** Bathrooms    **338m<sup>2</sup>** Planimetrie    **922m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna