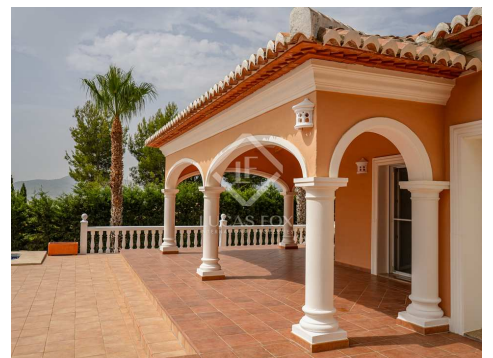
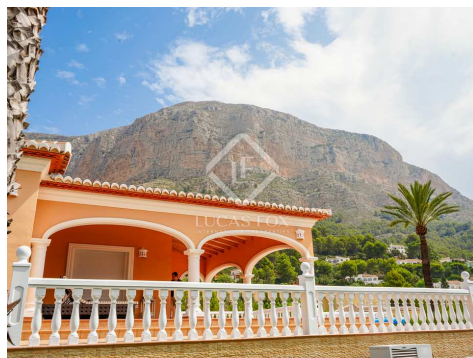
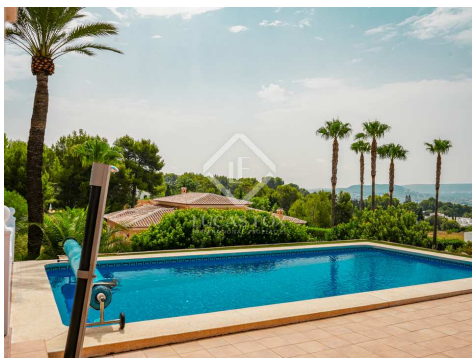


980.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>314m<sup>2</sup></b>	<b>1.561m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

980.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>314m<sup>2</sup></b>	<b>1.561m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

### **Meravigliosa villa ecologica in stile tradizionale, situata in uno sviluppo moderno, a breve distanza da negozi e ristoranti a Jávea.**

Questa superba casa familiare è stata costruita utilizzando materiali di qualità nel 2006 e si trova in un moderno complesso residenziale, Montgó Garroferal, con illuminazione stradale, fognatura e facile accesso stradale.

La proprietà si trova su un lotto esposto a sud, prevalentemente pianeggiante e molto riservato, in posizione sopraelevata che permette ai proprietari di beneficiare di meravigliose viste panoramiche, della brezza leggera e dell'aspetto soleggiato che il microclima di questa località offre.

Si accede alla casa tramite cancelli elettrici e un ampio vialetto che conduce al garage al piano inferiore, oppure direttamente al portico d'ingresso al piano superiore. Vi è abbondanza di parcheggio per un massimo di cinque auto.

La villa stessa è composta da un portico d'ingresso con ingresso che conduce a sua volta allo spazio abitativo open space, con ampio soggiorno con camino, zona pranzo aperta e cucina completamente attrezzata, il tutto con accesso su L terrazza a forma di *naya* con vista sulla piscina. C'è un bagno per gli ospiti per intrattenere e tre camere da letto, due delle quali con bagno privato e spogliatoio. Tutte le camere sono incredibilmente spaziose e dispongono di aria condizionata divisa.

Nel soggiorno c'è una scala che scende al livello inferiore della proprietà che si compone di garage, sala macchine e lavanderia e due ulteriori stanze che sono state opportunamente predisposte per creare una sala cinema/palestra/ufficio.

L'esterno della proprietà è altrettanto immacolato e anche di facile manutenzione, con alberi locali maturi, prato artificiale, ampia terrazza intorno alla piscina e un vialetto pavimentato.

Gli extra pratici di questa casa includono: finestre climalit con doppi vetri, tapparelle elettriche, un sistema arotermico per il riscaldamento a pavimento e l'acqua calda e un impianto solare fotovoltaico.

Una superba casa di famiglia in un'area consolidata, con possibilità di ulteriore sviluppo e valore aggiunto.



[lucasfox.it/go/jav43935](https://lucasfox.it/go/jav43935)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna



980.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>314m<sup>2</sup></b>	<b>1.561m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna