

1.485.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	375m²	3.436m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.485.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	375m²	3.436m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Bella villa ristrutturata, esposta a sud, con 4 camere da letto, con spettacolare giardino, situata nella ricercata zona residenziale di Montgo, Jávea.

L'accesso a questa meravigliosa proprietà avviene tramite un cancello elettrico, dove rimarrete subito colpiti dal bellissimo giardino ben curato. C'è un ampio parcheggio e un posto auto coperto. Un portico d'ingresso, con i tradizionali archi toschì, vi accoglie nella casa.

I tradizionali archi in toska conferiscono alla proprietà fascino e carattere, creando un'atmosfera unica e invitante. Questa favolosa casa offre sia lo stile moderno che tradizionale e gode del titolo di essere la prima casa costruita nella zona del Montgo.

Un corridoio conduce alla luminosa zona giorno e pranzo a pianta aperta. Molta luce naturale inonda la casa grazie alle numerose finestre e al suo soleggiato esposizione a sud. Si può godere dell'accesso diretto all'ampia terrazza parzialmente coperta con vista sulla piscina e sul giardino, uno spazio favoloso per cenare con la famiglia e gli amici o rilassarsi all'ombra sotto le tende da sole elettriche.

Gli interni della proprietà sono stati recentemente rinnovati e presentano bagni moderni e una nuova cucina completamente attrezzata, situata accanto alla zona pranzo. Il design elegante e le finiture di alta qualità aggiungono un tocco di lusso e raffinatezza alla casa. La cucina beneficia di una propria porta d'ingresso accessibile dal parcheggio, rendendo il disimballaggio del negozio del supermercato un'esperienza facile. Un disimpegno fuori dalla zona giorno conduce a tre camere matrimoniali e due bagni, di cui uno en suite nella camera principale. Tutte le camere godono di molta luce naturale e hanno accesso all'ampia terrazza esterna, al giardino e alla piscina.

Dal corridoio d'ingresso una scala conduce ad una terrazza esterna sul tetto e un'ulteriore scala conduce ad un appartamento separato, completo di cucina a pianta aperta, soggiorno e zona pranzo, una camera matrimoniale e due bagni moderni. C'è anche un ampio ripostiglio, una cantina/magazzino/magazzino e un ulteriore locale che potrebbe essere trasformato in una quinta camera da letto, sala giochi o utilizzato come ufficio. Questo appartamento gode di una propria porta d'ingresso, quindi potrebbe essere ottimo per l'alloggio degli ospiti, garantendo privacy e comfort a tutti. Poiché gode anche di accesso interno dal livello principale, può far parte di questa grande casa familiare.



lucasfox.it/go/jav44134

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica,
Vista, Vicino scuole internazionali,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,
Pannelli solari, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.485.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	375m²	3.436m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La zona giorno all'aperto offre un'elegante scalinata che conduce all'invitante piscina e al giardino. Un'ulteriore terrazza piastrellata offre un buon spazio per lettini e posti a sedere, da dove si può godere della vista spettacolare del maestoso monte Montgo sullo sfondo. Un'area salotto coperta da un pergolato si trova fuori dalla suite principale, il luogo ideale per un barbecue, un caffè per la colazione o un cocktail serale. Il giardino maturo è un'oasi di tranquillità, che vanta bellissime palme, alte siepi che offrono privacy, alberi da frutto, arbusti e fiori. Il giardino è di facile manutenzione con un sistema di irrigazione installato.

La casa beneficia di un sistema di allarme installato ed è dotata di aria condizionata nella zona giorno e riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore al livello principale, garantendo un ambiente abitativo confortevole e caldo nei mesi invernali. Un camino a gas offre un ambiente accogliente nelle sere invernali. Il livello inferiore gode di riscaldamento centralizzato a gas tramite radiatori. Inoltre, sono installati 20 pannelli solari, che garantiscono efficienza energetica e riducono l'impronta di carbonio.

Questa casa è situata su un terreno prevalentemente pianeggiante, consentendo un facile accesso. È completamente recintato, ideale per bambini e animali domestici e lo splendido giardino è il luogo perfetto per rilassarsi e distendersi, offrendo un rifugio tranquillo dal trambusto della vita quotidiana. Sarebbe la casa di famiglia perfetta e offrirebbe anche un buon rendimento locativo.

Contattaci oggi per organizzare una visita e sperimentare di persona questa straordinaria proprietà.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.485.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	375m²	3.436m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna