

625.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>  | <b>174m<sup>2</sup></b> | <b>1.406m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**625.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>  | <b>174m<sup>2</sup></b> | <b>1.406m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |

### DESCRIZIONE

**Proprietà splendidamente presentata con 3 camere da letto e una zona giorno a pianta aperta con vista aperta sulla campagna e un'esposizione soleggiata a sud-ovest.**

Costruita nel 2003, questa villa in stile mediterraneo offre eleganza e comfort. Distribuito su 2 livelli, dall'ampio parcheggio ci sono alcuni gradini fino alla naya esposta a sud (una terrazza coperta).

La naya è spaziosa e offre gradita ombra nei mesi estivi e un'area protetta per sedersi all'aperto nei mesi invernali. Al livello principale c'è un soggiorno/sala da pranzo di buone dimensioni, una cucina a pianta aperta con zona pranzo, isola cottura e dispensa. Sempre su questo piano si trova un bagno per gli ospiti.

Al piano superiore ci sono tre camere matrimoniali, due delle quali con bagno privato, e la padronale gode di cabina armadio, bagno privato e balcone.

Il giardino è stato paesaggistico e offre una prospettiva verde facile da mantenere. Gli attuali proprietari hanno costruito una terrazza rialzata che si affaccia sulla piscina e sulla campagna con vista aperta e ininterrotta. Il giardino è stato ricoperto di ghiaia con palme mature, yucas e ulivi, tra le altre piante mediterranee.

C'è un ampio parcheggio nel vialetto e cancelli elettrici sulla proprietà. La villa beneficia di un sottotetto che offre spazio di stoccaggio e un buon flusso d'aria sotto casa.

Sono presenti pannelli solari per riscaldare l'acqua calda, riscaldamento a pavimento gestito da gas e aria condizionata nel soggiorno e in due camere da letto.

Una proprietà imperdibile per chiunque desideri una vita permanente o una casa per le vacanze ideale e facile da gestire.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/jav44576](https://lucasfox.it/go/jav44576)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Parcheggio, Vista, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Cucina attrezzata, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**625.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>  | <b>174m<sup>2</sup></b> | <b>1.406m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna