

895.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa di 5 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>4.318m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

895.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa di 5 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>4.318m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Un'autentica finca, situata su un ampio terreno privato con vista panoramica e sul mare, alloggi separati per gli ospiti e sistema di pannelli solari, in vendita a Jávea.**

Una proprietà unica e caratteristica, situata su una collina con meravigliose viste panoramiche che si estendono lungo la costa e il Parco Nazionale, a breve distanza in auto dalle spiagge di Jávea e da tutti i servizi.

Questa spettacolare proprietà si trova in una zona tranquilla, rustica ma residenziale, circondata dal Parco Nazionale, a soli 7 minuti di auto dalla spiaggia di Arenal o dal centro storico di Jávea con supermercati, negozi e ristoranti.

La proprietà è composta da una villa principale, con appartamento separato per gli ospiti e l'ex blocco delle stalle, che potrebbe essere convertito in studio, palestra o ufficio separato.

La villa principale ha un facile accesso dal vialetto, senza gradini e una splendida naya aperta a forma di L con posti a sedere e zone pranzo. La naya offre viste spettacolari sul parco e sulla costa fino al mare, e garantisce anche una confortevole zona all'aperto, con una fresca brezza nei mesi estivi.

All'interno c'è un'accogliente zona soggiorno con stufa a legna e una cucina a pianta aperta completamente attrezzata con fornelli e doppio lavandino, bagno per gli ospiti, un fantastico patio interno con copertura elettrica per il tetto e viste meravigliose: la perfetta trappola per il sole per inverno. Ci sono anche tre camere matrimoniali, un bagno con doccia familiare e un bagno principale completo di vasca autoportante. Le piastrelle del pavimento sono bellissime e originali piastrelle in terracotta, ognuna con la propria stampa, comprese le tradizionali scanalature delle dita di quando venivano realizzate a mano.

Al piano inferiore si trova l'appartamento per gli ospiti completamente indipendente, che attualmente gode di un buon reddito da locazione. L'appartamento è composto da un accogliente soggiorno con pareti in pietra e grandi doppie porte che danno sul giardino, una cucina completamente attrezzata, un bagno con doccia e due camere matrimoniali, oltre a una terrazza privata e una zona lavanderia esterna.

Ci sono ulteriori edifici, tra cui l'ex blocco delle stalle che potrebbe essere facilmente convertito in un ulteriore studio o spazio di lavoro, oltre a tre posti auto in legno, una casetta da giardino e un'area per il giardinaggio.



[lucasfox.it/go/jav45251](https://lucasfox.it/go/jav45251)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**895.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## **Casa / villa di 5 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>4.318m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

I giardini sono splendidamente paesaggistici per creare un ambiente naturale rilassante, compresi alberi e piante locali consolidati e di facile manutenzione. Uno dei nostri punti salienti preferiti è lo spettacolare gazebo in legno con piattaforma panoramica: il luogo perfetto per godersi un aperitivo serale con vista sul Mar Mediterraneo.

Anche la terrazza della piscina è spettacolarmente integrata nei giardini; è abbastanza grande per lunghezze ed è perfetto per rilassarsi presso il bar a bordo piscina e l'area barbecue.

Gli extra pratici includono: riscaldamento centralizzato a gas tramite radiatori al piano superiore, aria condizionata calda e fredda al piano inferiore e nella camera da letto principale, cancelli d'ingresso elettrici e nuovissimi pannelli solari e sistema di batterie per l'elettricità.

Una proprietà superba, davvero unica in un ambiente meravigliosamente tranquillo, ma a pochi passi dalle spiagge e dai ristoranti pluripremiati di Jávea.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori dettagli.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

895.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa di 5 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>4.318m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna