

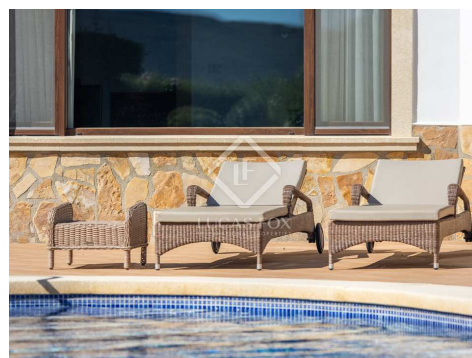
975.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |           |                         |                           |                        |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>  | <b>228m<sup>2</sup></b> | <b>2.129m<sup>2</sup></b> | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Terrazza               |

RISERVATO



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**975.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |           |                         |                           |                        |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>  | <b>228m<sup>2</sup></b> | <b>2.129m<sup>2</sup></b> | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Terrazza               |

### DESCRIZIONE

**Bellissima villa su un unico livello con 3 camere da letto e splendida vista nel ricercato complesso residenziale La Lluca, vicino al Golf Club di Jávea.**

Doppi cancelli elettrici conducono al vialetto di questa meravigliosa casa di famiglia, situata in un ampio terreno privato nel ricercato complesso residenziale La Lluca, vicino al Golf Club di Jávea.

Questa proprietà straordinariamente spaziosa è disposta interamente su un unico livello e comprende: ingresso, bagno per gli ospiti, ripostiglio separato con accesso all'esterno, un ampio soggiorno/sala da pranzo a forma di L con camino e grandi finestre panoramiche che mettono in risalto la Splendidi esterni e viste aperte oltre. La spaziosa cucina è aperta sulla sala da pranzo ed è completamente attrezzata, compreso un frigorifero con congelatore in stile americano, e c'è anche un angolo colazione per i pasti in famiglia.

La terrazza naya esposta a sud si affaccia sulla piscina e sulla cucina estiva, ed è stata vetrata con tende in vetro completamente retrattili; offrendo uno spazio fresco e ombreggiato in estate e un caldo spazio in stile veranda nei mesi invernali.

Un ampio corridoio con spazio sufficiente per una scrivania conduce alle tre camere da letto, tutte dotate di armadi a muro, zanzariere e tapparelle. Le due camere degli ospiti condividono un bagno doppio, con accesso da entrambe le camere. La suite principale è incredibilmente spaziosa con tre armadi a muro molto grandi, un bagno privato con vasca e cabina doccia e accesso alla terrazza. C'è anche la possibilità di ampliare questa proprietà per creare una quarta camera da letto, se necessario.

I giardini sono immacolati quanto la proprietà stessa, con piante e alberi maturi, alcune aree con prato a bordo piscina e numerose terrazze per rilassarsi o sedersi al sole attorno alla piscina a forma di rene di 10x5 m. C'è una cucina estiva completa con grill incorporato e toilette separata (con spazio per la doccia). Sul retro, in posizione strategica, disponiamo anche di locali deposito e pompe.

L'aspetto occidentale del terreno ospita alberi da frutto locali maturi, tra cui nispero, arance e limoni. Qui abbiamo anche il posto auto coperto per 2 auto con porta blindata del garage.



[lucasfox.it/go/jav45258](https://lucasfox.it/go/jav45258)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Vista, Riscaldamento,  
Pannelli solari, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Barbecue,  
Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**975.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |           |                         |                           |                        |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>  | <b>228m<sup>2</sup></b> | <b>2.129m<sup>2</sup></b> | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Terrazza               |

Gli extra pratici di questa proprietà includono pannelli solari e pacchi batteria recentemente installati che gestiscono il riscaldamento centralizzato a pavimento (tramite impianti aerotermici) e aria condizionata canalizzata calda e fredda. C'è anche un sistema di irrigazione automatico.

Questa proprietà si trova in una delle principali posizioni immobiliari di Javea, è pronta per essere trasferita e completamente accessibile.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori dettagli.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna



975.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |           |                         |                           |                        |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>  | <b>228m<sup>2</sup></b> | <b>2.129m<sup>2</sup></b> | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Terrazza               |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna